

ORIGINALE

- Imm. Eseguitibile
- Iter Ordinario



Deliberazione n°

108

in data 09/11/2020

**COMUNE DI BIENTINA**  
PROVINCIA DI PISA

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:**

PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AI SENSI DEGLI ARTT. 20-21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - INTEGRAZIONE DELIBERA 154/2017

L'anno 2020, addì nove del mese di novembre alle ore 15.15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo statuto, dal regolamento sul funzionamento della Giunta e dal decreto sindacale 7 del 21/4/2020 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Carmassi Dario	X	
2	Frosini Barbara	X	
3	Broggi Emanuele	X	
4	Niccoli Desiré	X	
5	Vincenti Simone	X	
		5	0

Partecipa alla seduta il Dott. Salvatore Carminitana Segretario Comunale, presente in sede.

Il Dott. DARIO CARMASSI nella sua qualità di SINDACO, collegato in videoconferenza, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Gli assessori sono tutti collegati in videoconferenza.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

### **Decisione:**

La Giunta Comunale:

- **Integra l'Avvio** del procedimento di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 154/2017 ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la formazione del Primo Piano Operativo e della contestuale Variante di Adeguamento del Piano Strutturale al P.I.T./P.P.R. ai sensi degli articoli 20-21 della Disciplina di Piano P.I.T./P.P.R., in riferimento all'adeguamento del Piano Strutturale al Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera, integrando gli obiettivi generali e specifici come indicato nel documento "Integrazione Avvio del Procedimento" allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All. A);
- **Approva** la modifica al Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza di cui all'articolo 17 comma 3 lettera e) redatto, ai sensi del DPGR 4/R/2017 e delle Linee Guida approvate con DGR 1112/2017, dal Garante dell'informazione e della partecipazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. B);
- **Integra l'Avvio** del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 5bis della L.R. n. 10/2010 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 154/2017 e contemporaneamente invia il "Integrazione Rapporto Preliminare VAS" per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. C);
- **Dà atto** che la Giunta Comunale del Comune di Bientina è l'Autorità proponente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto;
- **Dà atto** che l'Unione Valdera è l'Autorità competente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto, al quale compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del "Rapporto Ambientale Preliminare" (All. C);
- **Dà atto** che il Consiglio Comunale del Comune di Bientina è l'Autorità procedente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010, della variante in oggetto;
- **Individua** il Responsabile del Procedimento per la Formazione del Primo Piano Operativo e della contestuale Variante di Adeguamento del Piano Strutturale al P.I.T./P.P.R. e al P.S.I.U. ai sensi degli articoli 20-21 della Disciplina di Piano P.I.T./P.P.R. nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Giancarlo Montanelli;
- **Individua** il Responsabile del Procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. nella figura del Responsabile del Servizio Pianificazione e Governo del Territorio Ing. Alessandra Frediani;
- **Individua** gli Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art 17, comma 3, lettera c) , della L.R.T. n.65/2014 nei seguenti soggetti, confermando quanto contenuto nella Deliberazione G.C. n. 154/2017 e dal Comitato Tecnico dell'Unione Valdera del 15/12/2017:
  - Regione Toscana - Giunta Regionale
    - Direzione "Urbanistica e politiche abitative"
    - Direzione "Ambiente ed energia"
    - Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
    - Direzione "Difesa del suolo e protezione civile"
    - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
  - Provincia di Pisa – Settore Ambiente e Urbanistica

## COMUNE DI BIENTINA

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
  - MIBACT - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - Azienda USL Toscana Nord Ovest
  - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa
  - A.I.T. – Autorità Idrica Toscana
  - A.T.O. Toscana Costa
  - Consorzio 1 – Toscana Nord
  - Consorzio 4 Basso Valdarno
  - Vigili Del Fuoco - Comando Provinciale Pisa
  - Consorzio Forestale delle Cerbaie
  - Comando Regione Carabinieri Forestale Toscana
  - Legambiente Valdera
  - WWF Sezione Regionale Toscana
  - TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale
  - R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana
  - ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
  - ANAS S.p.A. – Area Compartimentale Toscana
  - CPT Consorzio Pisano Trasporti (gruppo CTT Nord)
  - VAIBUS Lucca (gruppo CTT Nord)
  - A.P.E.S. Pisa
  - Acque S.p.A.
  - Geofor S.p.A
  - Toscana Energia S.p.A.
  - Enel S.p.A.
  - Telecom Italia S.p.A.
  - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa
  - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa
  - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pisa
  - Ordine dei Geologi della Toscana
  - Comuni confinanti:
    - Comune di Altopascio
    - Comune di Buti
    - Comune di Calcinaia
    - Comune di Capannori
    - Comune di Castelfranco di Sotto
    - Comune di Santa Maria A Monte
    - Comune di Vicopisano
  - Province confinanti:
    - Provincia di Lucca
  - Unione Valdera
- 
- **Dà mandato** al Responsabile del Procedimento di trasmettere tutta la documentazione all'Ufficio Amministrativo dell'Unione Valdera per la trasmissione agli Enti sopraindicati;
  - **Dà mandato** al Responsabile del Procedimento di trasmettere tutta la documentazione al Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli al fine di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione, secondo le modalità di cui al Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza (Allegato B);

### **Motivazione:**

Premesso che:

## COMUNE DI BIENTINA

- Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 29.03.2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 18 del 02.05.2007, veniva approvata la Variante Generale al Piano Strutturale;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 22.07.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 34 del 25.08.2010, venivano approvate le integrazioni alla Variante Generale al Regolamento Urbanistico
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 a ai sensi degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;
- In data 15/12/2017 il Comitato Tecnico dell'Unione Valdera per l'Esercizio in forma associata dell'Autorità Competente in Materia di VAS ha ritenuto esaustivo l'elenco degli Enti indicati nella delibera di G.C. 154/2017 e inoltrato agli stessi con nota prot. Unione Valdera 57999 del 22/12/2017 il documento preliminare di VAS e il documento di Avvio del Procedimento

### Considerato che:

- Con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.86 del 29/09/2017 è stato avviato il "Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014".
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 1006 del 17/10/2016 è stato approvato e successivamente stipulato Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 è stato Adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (P.S.I.U.)

Dato atto che con propria Deliberazione n. 55 del 26/05/2020, l'amministrazione comunale ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere a tutti gli atti necessari all'integrazione dell'avvio del Procedimento di cui alla Deliberazione n. 154 del 28/11/2017 per la contestuale redazione di variante al Piano Strutturale di cui alla L.R. 65/2014 in conformazione al PIT/PPR e in adeguamento al Piano Strutturale Intercomunale;

- Ritenuto pertanto necessario procedere all'integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 154/2017 a seguito dell'adozione del P.S.I.U.
- Dato atto che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo l'Arch. Graziano Massetani ha predisposto la relazione di "Integrazione all'Avvio del Procedimento" ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014, pervenuta con nota prot. 10431 del 19/10/2020 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale All "A";

- Dato atto che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo l'Arch. Massetani ha predisposto l' "Integrazione al Rapporto Ambientale Preliminare VAS" ai sensi dell'art. 23 LRT 10/2010, pervenuta con nota prot. 10431 del 19/10/2020, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale All "C";
- Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha redatto il Programma per la Partecipazione e l'informazione della cittadinanza integrato in rapporto alla presente deliberazione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale All "B"

#### **Adempimenti a cura del Comune:**

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il Garante per l'informazione e la partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione

#### **Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Luca Leone, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

#### **Esecutività:**

La Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

#### **Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):**

##### **- Generali:**

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.
- Statuto Comunale;
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.32 del 16.06.2009;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'[articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65](#) (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale

65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017”;

- **Specifici:**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 30/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2020/2022;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 30/12/2019 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2020/2022;
- Delibera di Giunta Comunale n.1 del 15/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2020/2022, relativamente alle risorse finanziarie da assegnare ai Responsabili di Area;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell'servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.
- Delibera Giunta dell'Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019 “Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'unione Valdera - Approvazione Proposta ai sensi Dell'art. 23 Della L.R. n. 65/2014”
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/05/2020 avente per oggetto “ Primo Piano Operativo e contestuale variante al P.S. – Avvio del Procedimento Delibera G.C. 154/2017 – Rettifica Delibera G.C. 135/2019 -Atto di Indirizzo”
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 ““Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”
- Delibera Giunta Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020 “Piano Strutturale intercomunale dell'Unione Valdera – Presa d'atto di adozione dei comuni associati”

**Ufficio proponente:**

Area 4 Tecnica  
Servizio Governo e Pianificazione del Territorio  
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

---

La Giunta Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione

Il Sindaco proclama approvata la deliberazione

1. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Sindaco proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.



**Comune di Bientina**

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031  
Bientina  
P.IVA 00188060503

---

A04\_Area Tecnica\S0401\_Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto:  
«PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AI SENSI DEGLI ARTT. 20-21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - INTEGRAZIONE DELIBERA 154/2017»

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile  
Area Tecnica  
Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Luca Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
Dott. Dario Carmassi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SalvatoreCarminitana

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1. che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_ ed ivi  
rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SalvatoreCarminitana

2. che la presente deliberazione è stata trasmessa, in elenco con lettera in data \_\_\_\_\_  
ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs. 267 del 18.8.2000;

3. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SalvatoreCarminitana

---

**ATTESTA**

4. che l'atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ a seguito di votazione dell'immediata  
eseguitività da parte della Giunta Comunale

---

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SalvatoreCarminitana

---

---

