

ORIGINALE

- Imm. Eseguibile
- Iter Ordinario



Deliberazione n°

26

in data 10/07/2020

**COMUNE DI BIENTINA**  
PROVINCIA DI PISA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Adunanza Straordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica**

**Oggetto:**

Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

L'anno 2020, addì dieci del mese di luglio alle ore 18.00 nella Residenza Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo statuto, dal regolamento sul funzionamento del CC e dal decreto sindacale 7 del 21/4/2020 si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Carmassi Dario	X	
2	Stamerra Sandro Marino	X	
3	Berti Domenico	X	
4	Baroni Samuele	X	
5	Gozzi Marta		X
6	Pagni Beatrice		X
7	Santosuosso Alessia	X	
8	Ferretti Matteo	X	
9	Tangredi Elena	X	
10	Martelloni Alfredo	X	
11	Gabbani Gianni	X	
12	Pagni Matilde	X	
13	Vincenti Gianluca		X
		10	3

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Veronica Stelitano Vice Segretario del Comune.

Il Sig. Samuele Baroni, nella sua qualità di Presidente, presente in sede, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, in presenza del Sindaco Dario Carmassi e dell'assessore esterno Niccoli Desirè, gli altri consiglieri intervengono collegati in videoconferenza. Il presidente invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Assiste alla seduta l'assessore esterno Vincenti Simone, anch'esso collegato in videoconferenza.

## COMUNE DI BIENTINA

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

Sentita la discussione che segue: "Il Presidente cede la parola al Sindaco che illustra il punto.

Il piano strutturale è uno strumento urbanistico che dettaglia l'area a un livello di visione a scala più alta. Ritroviamo elementi collegati allo studio del territorio ed alla strategia secondo ciò che la Regione Toscana norma.

I piani strutturali (si condivide cartografia) prevedono percorsi di partecipazione. Le partecipazioni, il lavoro dei tecnici messi assieme dal coordinatore, portano al piano. Il Sindaco descrive la mappa e spiega come questa ci consente di leggere il territorio e di trovare le strategie. Per quanto riguarda il nostro Comune le strategie chiave individuate sono tre:

- 1- Individuazione aree produttive a confine tra più comuni, Bientina ne ha due e vengono descritte;
- 2- Ampliamento aree produttive (sviluppo);
- 3- Opera strategica. Mobilità leggera, collegamento con viabilità Arno-Pontedera.

Dentro questo piano confluiscono carte UTOE, idrogeologiche tutto ciò descrive il territorio.

L'adozione sarà perfezionata dopo che tutti i consigli dei comuni dell'Unione adotteranno il piano.

Con l'adozione del piano strutturale, Bientina potrà approvare il piano operativo.

La Valdera rappresenta un luogo strategico interprovinciale al cui interno si ha un tessuto connettivo importante.

Esce l'assessore Vincenti Simone ore 20.47

Interviene il consigliere Martelloni dicendo che il piano ha richiesto un lavoro impegnativo, dimostra buoni intenti. Tutte le ipotesi sono ben descritte nel piano come deve essere.

Il piano deve essere valutato dopo, teoricamente saranno i piani operativi a dire se gli intenti sono stati realizzati.

Si assenta la consigliera Pagni M. per cui il numero dei presenti è di 9. Ore 20.53.

Il Sindaco afferma che il piano percepisce e risente se esiste un "buco" è necessario vedere il territorio nel suo complesso. Il piano strutturale è indispensabile per piano operativo. Senza piano strutturale il piano operativo non c'è."

Rientra la consigliera Pagni M. ore 20.55. Presenti n.10

### **Decisione:**

**ADOTTA, ai sensi degli artt. 19 e 23 e s.m.i. il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera, redatto dall'Ufficio Unico di Piano, la cui proposta è stata approvata con deliberazione n. 73 della Giunta dell'Unione Valdera in data 08/06/2020 e costituito dai**

seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale e pubblicata sul sito dell'Unione Valdera nella sezione "Piano Strutturale Intercomunale" raggiungibile al seguente link: <https://www.unione.valdera.pi.it/232323-blocco-links-pie-di-pagina-232323/piano-strutturale-intercomunale/3066#>

### **Relazioni tecniche**

Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento;  
Relazione Geologica

### **Disciplina di Piano**

#### **Relazioni specifiche**

Sistema Socio/Economico della Valdera  
Mobilità  
Relazione Indagine Sismica

#### **Valutazioni**

Rapporto Ambientale VAS  
Sintesi non tecnica  
Rapporto VINCA

#### **QC] Tavole del Quadro Conoscitivo**

QC01] Geologica  
QC02] Geomorfologica  
QC03] Litotecnica e dei dati di base  
QC04] Idrogeologica  
QC05] Pericolosità geologica  
QC06] Pericolosità sismica  
QC07] Pericolosità idraulica  
QC08] Vegetazione  
QC09] Habitat d'interesse conservazionistico  
QC10] Ricognizione delle aree boschive  
QC11] Paesaggi rurali  
QC12] Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce  
QC13] Periodizzazione edificato, sistema insediativo e recupero e riqualificazione sistemi insediativi  
QC14] Sistemi a rete  
QC15] Struttura aziende agricole  
QC16] Uso e copertura del suolo

#### **ST] Tavole dello Statuto**

ST00] Patrimonio territoriale  
ST01] Sistemi territoriali e sub-sistemi  
ST02] Sistemi morfogenetici  
ST03] Rete ecologica  
ST04] Morfotipi insediativi  
ST05] Morfotipi rurali  
ST06] Vincoli Ricognitivi  
ST07] Vincoli Conformativi  
ST08] Articolazioni territoriali

## COMUNE DI BIENTINA

ST09] Articolazioni territorio rurale

ST10] Territorio urbanizzato

### **STR] Tavole delle Strategie**

STR00] Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni

STR01] Scenario Strategico

STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità

STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi

STR04] Valorizzazione del territorio rurale

STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale

STR06] UTOE

STR07] Aree soggette a copianificazione

Abaco delle Aree copianificate

### **Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione e relativi allegati.**

Si specifica che a causa della vastità del territorio considerato, gran parte della cartografia è stata suddivisa in Nord e Sud e nel caso della QC 07 Pericolosità Idraulica è stata suddivisa in ambiti comunali.

### **DI DARE ATTO:**

- che l'intera documentazione è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Unione Valdera nell'area dedicata a Piano Strutturale Intercomunale e verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Bientina in Amministrazione Trasparente;
- che soltanto i documenti di seguito elencati, firmati digitalmente, sono allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
  - Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento;
  - Disciplina di Piano;
  - Rapporto Ambientale VAS;
  - Sintesi non tecnica;
  - Rapporto VINCA;
  - Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione.

**DI ADOTTARE** la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica, composta dal "Rapporto Ambientale" e dalla "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i e nella L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. ;

### **DI PRENDERE ATTO:**

- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n 85 del 28/09/2017 è stato affidato il ruolo di Autorità Competente per la V.A.S. all' arch. Fantozzi Roberto, dirigente dell'area Protezione Civile dell'Unione;
- che il Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale intercomunale è l'Arch. Anna Guerriero, dipendente del Comune di Calcinaia, autorizzata con deliberazione G.C. n. 129 del 13/11/2018 al comando presso l'Unione Valdera per il servizio Area Servizi Tecnici - Funzioni Urbanistiche Associate con decorrenza 19/11/2018;
- che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per la formazione del Piano Strutturale intercomunale é la Dott.ssa Samuela Cintoli Resp.le del Settore Suap

## COMUNE DI BIENTINA

dell'Unione Valdera, nominata con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 68 in data 26 Maggio 2020;

**DI PRENDERE ATTO** della Relazione del Responsabile del Procedimento contenuta all'interno della Relazione Illustrativa del Piano Strutturale Intercomunale debitamente sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

**DI PRENDERE ATTO** del Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione e relativi allegati che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, debitamente sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014;

**DI PRENDERE ATTO** che il Piano Strutturale Intercomunale viene adottato dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma che le osservazioni verranno presentate all'Unione dei Comuni della Valdera, come disposto dall'art. 23, comma 8, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che ai sensi della L.R.T. 10/2010 le osservazioni e contributi in materia di VAS dovranno pervenire sia all'Autorità Competente che al Responsabile del Procedimento;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, sarà depositata presso l'Area Servizi Tecnici - Funzioni Urbanistiche Associate dell'Unione dei Comuni della Valdera e resa disponibile sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni e del Comune di Bientina per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT della presa d'atto da parte della Giunta dell'Unione Valdera delle avvenute adozioni dei singoli comuni. Entro e non oltre tale termine chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

**DI PRECISARE** che i termini per la presentazione delle osservazioni decorreranno dalla pubblicazione sul BURT della presa d'atto di cui sopra, effettuata dal Resp.le del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;

**DI INCARICARE** il Resp.le del Area Tecnica del Comune di Bientina di trasmettere il presente atto di adozione al Resp.le del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;

**DI PRENDERE ATTO** che la Giunta dell'Unione Valdera ha demandato al Responsabile del Procedimento, al termine del procedimento di adozione da parte di tutti i Comuni dell'Unione Valdera, i seguenti adempimenti:

- provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso inerente l'avvenuta adozione del PSI successivamente alla presa d'atto da parte della Giunta dell'Unione delle avvenute adozioni da parte di ciascun Comune dell'Unione Valdera;
- di trasmettere la deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera di cui sopra ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., nonché all'Autorità Competente VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Pisa e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

**DI DARE ATTO** che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione – individuato nelle persone del dott. Giovanni Forte - Dirigente dell'Unione Valdera fino al 31/12/2019 e la Dott.ssa Samuela Cintoli (dipendente dell'Unione Valdera) dal 2020 trasmetterà il Rapporto sull'attività svolta al Garante Regionale ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e proseguirà il

## COMUNE DI BIENTINA

programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale.

DI PRENDERE ATTO:

- **che con deliberazione di Giunta Regionale n. 433 del 30/03/2020 sono state approvate indicazioni operative sull'applicazione delle disposizioni dell'art. 103 del D.L. n. 18/2020 (contenenti misure di contenimento per contrastare l'emergenza coronavirus) con riferimento ai procedimenti in materia di governo del territorio con le quali si precisa che la sospensione dei termini opera per tutti quelli previsti nei procedimenti amministrativi di cui alla legge regionale 65/2014 relativi alla pianificazione territoriale e urbanistica e si chiarisce che per effetto di tale sospensione, non si deve computare nel calcolo dei termini il periodo che va dal 23 febbraio 2020 al 15 aprile 2020, per i procedimenti iniziati in data antecedente al 23 febbraio 2020;**
- **che con Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23 i termini di efficacia dei procedimenti amministrativi e dell'efficacia degli atti amministrativi in scadenza sono stati ulteriormente prorogati al 15 maggio 2020.**

### **Motivazione:**

Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/04/1996, variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e varianti parziali approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2014, n. 61 del 06/11/2014, n. 36 del 30/07/2015. Il Comune di Bientina è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010;

In data 27/11/2014, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65, che al comma 2 dell'art. 222 "Disposizioni transitorie generali" prevede l'obbligo per i Comuni di avviare entro cinque anni il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti e ai principi della medesima.

Il Comune di Bientina ha avviato il Procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del PS al PIT/PPR, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017.

Considerato che in virtù dell'entrata in vigore, in data 27/11/2014, della Legge Regionale n. 65 il Comune di Bientina rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. "Disposizioni transitorie generali per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27/11/2014" e che per effetto della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 31 i termini di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sono prorogati di 6 mesi;

L'articolo 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. ha introdotto l'istituto del Piano Strutturale Intercomunale, al fine di disciplinare in modo associato l'esercizio delle funzioni di pianificazione territoriale, anche attraverso forme di incentivazione per la redazione dei medesimi.

Il Comune di Bientina, facente parte dell'Unione dei Comuni denominata "Unione Valdera" approvata con propria deliberazione C.C. n. 51 del 09/09/2008 e con successiva sottoscrizione dello Statuto, ha conferito all'Unione Valdera le funzioni relative all'ambito dell'urbanistica, in base all'art. 6, comma 2, del nuovo Statuto dell'Unione Valdera approvato da tutti i comuni aderenti e divenuto esecutivo il 10 settembre 2012.

In data 02/12/2015 è stato sottoscritto "Accordo tra Regione Toscana e Unione dei Comuni della Valdera per la promozione della pianificazione intercomunale" finalizzato alla promozione dei piani strutturali intercomunali ai sensi degli artt. 23-24 e 94 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. e con il quale la Regione

## COMUNE DI BIENTINA

Toscana si impegnava a sostenere i processi di pianificazione di area vasta anche attraverso il cofinanziamento dell'attività di redazione dei PSI.

Con Delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 47 del 26 Maggio 2017 è stato nominato garante dell'informazione e della partecipazione dell'Unione Valdera per la formazione, adozione ed approvazione del piano strutturale intercomunale il Dott. Giovanni Forte.

Con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 è stato costituito l'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei comuni dell'Unione Valdera. Con la medesima deliberazione di cui sopra sono state attribuite anche le funzioni di Responsabile del Procedimento all'Arch. Maria Antonietta Vocino del Comune di Capannoli, la quale ha assunto le funzioni per tutte le attività connesse e conseguenti al funzionamento dell'Ufficio di Piano istituito ed all'iter approvativo del Piano Strutturale Intercomunale fino al 30/12/2018. In seguito tale funzione è stata attribuita all'Arch. Anna Guerriero del Comune di Calcinaia.

Con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 85 del 28/09/2017 è stato affidato il ruolo di Autorità Competente per la V.A.S. all' arch. Fantozzi Roberto, dirigente dell'area Protezione Civile dell'Unione;

L'Unione Valdera ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale in data 29/09/2017 con Delibera di Giunta dell'Unione n. 86. Con la medesima deliberazione è stato avviato, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. n. 10/2010, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello strumento della pianificazione territoriale sovracomunale. Inoltre con Delibera di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 è stata fatta un'integrazione all'avvio del procedimento per implementazione dei documenti relativi al cronoprogramma, alle linee per la procedura di VAS e per il Garante dell'Informazione.

L'atto di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17 comma 3. lett. c) e d) della L.R.T. 65/2014, al fine di acquisirne eventuali apporti tecnici, conoscitivi e pareri, è stato trasmesso agli enti ed organismi pubblici con nota prot. Unione Valdera n. 46361/2017 di seguito indicati:

Regione Toscana;  
Provincia di Pisa;  
Comuni contermini all'Unione Valdera;  
Comune di Ponsacco;  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;  
MIBAC - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;  
Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno;  
ATO Toscana Costa - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani;  
Consorzio di Bonifica n.1 Toscana Nord e n. 4 Basso Valdarno;  
Autorità di Bacino del Fiume Arno;  
Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;  
Comando Forestale dello Stato – Comando di Pontedera;  
Vigili del fuoco – Pisa;  
Gestore servizio idrico integrato – Acque Spa;  
Gestore servizio rifiuti – Geofor Spa;  
Gestore servizio distribuzione energia elettrica – Terna Spa e E-Distribuzione Spa;  
Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio – Snam Rete Gas, 2i Rete Gas, Toscana Energia ed ENI;  
Gestori impianti radio-telecomunicazione TIM Fisso, TIM Mobile, H3g, Wind e Vodafone;  
ARPAT – Dipartimento provinciale di Pisa;  
USL Toscana Nord Ovest;  
Ferrovie dello Stato;  
ANAS Viabilità Toscana;  
CPT;  
VAIBUS.

A seguito della suddetta comunicazione, sono pervenuti all'Ufficio di Piano dell'Unione Valdera i seguenti contributi da parte di:

## COMUNE DI BIENTINA

- Studio Tecnico Bandecca su invito del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa;
- Comune di Ponsacco;
- Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa;
- Provincia di Pisa Settore Pianificazione Strategica

Con nota prot. n. 46363/2017 è stato altresì inviato ai medesimi soggetti di cui alla nota prot. n. 46361/2017 il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, cui sono seguiti i seguenti contributi:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT Area Vasta Costa – Dipartimento di Pisa;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela del Natura e del Mare
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno (n. 2 contributi)
- TERNA Rete Italia Direzione Territoriale Nord Est.

Tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano.

Con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 56 del 21/05/2018 è stato approvato lo schema del nuovo accordo con Regione Toscana per la Pianificazione Intercomunale per la rimodulazione del contributo a seguito dell'uscita di cinque comuni dall'Unione Valdera (Ponsacco, Terricciola, Peccioli, Chianni e Lajatico) sottoscritto in data 04/06/2018.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 44 del 19/04/2019 sono state approvate linee di indirizzo per l'adozione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione ed aggiornato il cronoprogramma inerente le fasi del procedimento di formazione del Piano in virtù della necessità di svolgimento della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014. A tal proposito è stato incaricato il Responsabile del Procedimento di inoltrare i documenti predisposti dall'Ufficio Unico di Piano a tutti i Comuni dell'Unione Valdera al fine di consentire a ciascun Ente di valutare i medesimi e fornire eventuali contributi e/o osservazioni prima della formale e definitiva approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale.

In data 03/05/2019 e 13/05/2019 si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della LRT 65/2014 la quale ha ritenuto conformi con prescrizioni le previsioni al di fuori del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 4 della medesima L.R. n. 65/2014 e pertanto con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 comma 7 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano.

La medesima delibera con nota Prot. Unione Valdera n. 27845 del 31/05/2019 è stata trasmessa a tutti i comuni facenti parte dell'unione e alla Regione Toscana.

Con nota Prot. 12895 del 01/04/2020 ai sensi del Regolamento regionale di attuazione DPGR n. 53/R/2011, il Piano Strutturale Intercomunale è stato depositato presso la Regione Toscana Sezione del Genio Civile.

Con nota n. 13766 del 09/04/2020 il Genio Civile ha comunicato il numero della pratica al n. 422 del 08/04/2020.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 9 del 03/02/2020 a seguito di talune criticità e ritardi nella redazione del Piano causati principalmente dagli impegni comunali conseguenti alle consultazioni elettorali tenutesi nell'anno 2019, è stato, di concerto con la Regione Toscana, aggiornato il cronoprogramma degli interventi con nuove tempistiche per l'adozione da parte dei consigli comunali e per l'approvazione da parte della Giunta dell'Unione.

I termini dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale del cronoprogramma sopra richiamato sono stati prorogati a seguito:



## COMUNE DI BIENTINA

- della deliberazione di Giunta Regionale n. 433 del 30/03/2020 contenenti misure di contenimento per contrastare l'emergenza coronavirus con riferimento ai procedimenti in materia di governo del territorio con le quali si precisa che la sospensione dei termini opera per tutti quelli previsti nei procedimenti amministrativi di cui alla legge regionale 65/2014 relativi alla pianificazione territoriale e urbanistica e si chiarisce che, per effetto di tale sospensione, non si deve computare nel calcolo dei termini il periodo che va dal 23 febbraio 2020 al 15 aprile 2020, per i procedimenti iniziati in data antecedente al 23 febbraio 2020;
- **del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23 con il quale i termini di efficacia dei procedimenti amministrativi e dell'efficacia degli atti amministrativi in scadenza sono stati ulteriormente prorogati al 15 maggio 2020.**

Con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera con atto n. 73 del 08/06/2020 è stato provveduto all'aggiornamento della proposta di Piano Strutturale Intercomunale risalente alla precedente deliberazione n. 63/20219 per mezzo di rettifica di alcuni errori materiali e di approfondimento di alcune tematiche inerenti il profilo geologico-idraulico, di adeguamento al nuovo PAI dell'Autorità di Bacino, nonché al coordinamento tra I Comuni dell'Unione Valdera con una nuova approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano, composta dai seguenti documenti:

### **Relazioni tecniche**

Relazione Illustrativa e del Responsabile del Procedimento;  
Relazione Geologica

### **Disciplina di Piano**

### **Relazioni specifiche**

Sistema Socio/Economico della Valdera  
Mobilità  
Relazione Indagine Sismica

### **Valutazioni**

Rapporto Ambientale VAS  
Sintesi non tecnica  
Rapporto VINCA

### **QC] Tavole del Quadro Conoscitivo**

QC01] Geologica  
QC02] Geomorfologica  
QC03] Litotecnica e dei dati di base  
QC04] Idrogeologica  
QC05] Pericolosità geologica  
QC06] Pericolosità sismica  
QC07] Pericolosità idraulica  
QC08] Vegetazione  
QC09] Habitat d'interesse conservazionistico  
QC10] Ricognizione delle aree boschive  
QC11] Paesaggi rurali  
QC12] Sistema infrastrutturale viario e mobilità dolce  
QC13] Periodizzazione edificato, sistema insediativo e recupero e riqualificazione sistemi insediativi  
QC14] Sistemi a rete  
QC15] Struttura aziende agricole  
QC16] Uso e copertura del suolo

## COMUNE DI BIENTINA

### **ST] Tavole dello Statuto**

- ST00] Patrimonio territoriale
- ST01] Sistemi territoriali e sub-sistemi
- ST02] Sistemi morfogenetici
- ST03] Rete ecologica
- ST04] Morfotipi insediativi
- ST05] Morfotipi rurali
- ST06] Vincoli Ricognitivi
- ST07] Vincoli Conformativi
- ST08] Articolazioni territoriali
- ST09] Articolazioni territorio rurale
- ST10] Territorio urbanizzato

### **STR] Tavole delle Strategie**

- STR00] Schema dell'articolazione delle visioni, strategie e azioni
  - STR01] Scenario Strategico
  - STR02] Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità
  - STR03] Recupero e riqualificazione dei sistemi insediativi
  - STR04] Valorizzazione del territorio rurale
  - STR05] Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale
  - STR06] UTOE
  - STR07] Aree soggette a copianificazione
- Abaco delle Aree copianificate

### **Relazione del Garante e Report del Processo di Partecipazione e relativi allegati.**

Si specifica che a causa della vastità del territorio considerato, gran parte della cartografia è stata suddivisa in Nord e Sud e nel caso della QC 07 Pericolosità Idraulica, essa è stata suddivisa in ambiti comunali.

Con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 68 in data 26 Maggio 2020 è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione la Dott.ssa Samuela Cintoli Resp.le del Settore Suap dell'Unione Valdera in sostituzione del Dott. Giovanni Forte.

E' stato ritenuto di dover procedere all'adozione del P.S.I. per le suddette motivazioni espresse ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

### **Adempimenti a cura del Comune:**

Il Servizio Affari Generali e Legali provvede:

- Per mezzo del Messo comunale, alla pubblicazione all'albo on line del presente atto.

Il Servizio Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a pubblicare sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento di adozione del Piano Strutturale Intercomunale con rinvio al seguente link: <https://www.unione.valdera.pi.it/232323-blocco-links-pie-di-pagina-232323/piano-strutturale-intercomunale/3066#>;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- a trasmettere il presente atto all'Unione Valdera per i successivi adempimenti.

## COMUNE DI BIENTINA

- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;

### **Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Luca Leone, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

### **Esecutività:**

Il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rispettare le tempistiche concordate con la Regione Toscana e consentire il prima possibile la pubblicazione dell'avviso sul BURT da eseguire a cura dell'Unione Valdera.

### **Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):**

#### **a) Generali:**

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni del Consiglio;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- DPGR 53/R/2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.37 del 27/03/2015;
- Statuto Comunale;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

#### **b) Specifici: (norme particolari che giustificano l'atto)**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 30/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2020/2022;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 30/12/2019 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2020/2022;
- Delibera di Giunta Comunale n.1 del 15/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2020/2022, relativamente alle risorse finanziarie da assegnare ai Responsabili di Area;

## COMUNE DI BIENTINA

- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valdera n.45 del 28/11/2012;
- Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1140 del 24/11/2015;
- Deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 13/01/2014;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 89 del 19/09/2013;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 80 del 11/09/2015 con la quale si prevede la costituzione dell' Ufficio Unico di Piano e la sottoscrizione di un protocollo di intesa e successiva convenzione- accordo di programma con Regione e Provincia per la definizione e gestione dei rapporti all'interno dell'Ufficio Unico di Piano, nonché con le università per il coordinamento delle attività didattiche specifiche sulla pianificazione intercomunale;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 47 del 26 Maggio 2017 con la quale si nomina il garante dell'informazione e della partecipazione dell'Unione Valdera per il processo di formazione, adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale nella persona del Dott. Giovanni Forte;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26 Maggio 2017 per la Costituzione dell'Ufficio unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei Comuni dell'Unione Valdera;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 68 del 26/05/2020 con la quale si nomina il garante dell'informazione e della partecipazione dell'Unione Valdera per il processo di formazione, adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale nella persona della Dott.ssa Samuela Cintoli;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 - Avvio del procedimento per la redazione del piano strutturale intercomunale a sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 59 del 25/05/2018 - Avvio del procedimento per la redazione del piano strutturale intercomunale a sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014 – integrazione elementi e documenti;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 44 del 19/04/2019 - Indirizzi per la formazione del piano strutturale intercomunale e modifica del cronoprogramma di implementazione;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019 - Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera - approvazione proposta ai sensi dell'art. 23 della l.r. n. 65/2014;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 9 del 03/02/2020 - Piano Strutturale Intercomunale indirizzi e modifica del Cronoprogramma;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 35 del 30/03/2020 con oggetto Variazione ed implementazione dell'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei Comuni dell'Unione Valdera;
- Decreto Legge n. 18 del 30/03/2020 - Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 433 del 30/03/2020 - misure di contenimento per contrastare l'emergenza coronavirus.
- Legge Regionale n. 31 del 29/05/2020 “Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19”
- 

### **Ufficio proponente:**

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio  
Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli

---

COMUNE DI BIENTINA

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, eseguendo l'appello nominale da parte del Vice Segretario, con il seguente risultato:

*Presenti n. 10 (dieci)*  
*Voti favorevoli 7 (sette)*  
*Voti contrari 0 (zero)*  
*Astenuti 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni M.)*

Il Presidente proclama approvata la deliberazione

*Presenti n. 10 (dieci)*  
*Voti favorevoli 7 (sette)*  
*Voti contrari 0 (zero)*  
*Astenuti 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni M.)*

Il Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.



**Comune di Bientina**  
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031  
Bientina  
P.IVA 00188060503

---

Area Tecnica

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale ad oggetto:

“Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.”

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile  
Area Tecnica  
Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Luca Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

IL PRESIDENTE  
Baroni Samuele

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VeronicaStelitano

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1) che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VeronicaStelitano

2) che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VeronicaStelitano

**ATTESTA**

3) che l'atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_ a seguito di votazione dell'immediata eseguibilità da parte del Consiglio Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. VeronicaStelitano

---