



BANDO SPECIALE E.R.P.-COHOUSING ANNO 2024

per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di cohousing in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)

CHI PUÒ PRESENTARE LA DOMANDA:

- nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio.
- coloro che sono collocati in precedente graduatoria E.R.P..
- i titolari di un utilizzo autorizzato ai sensi dell'art 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modificazioni.
- coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di E.R.P., ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande di partecipazione, debitamente compilate, potranno essere presentate in due modi:

1) consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo, al piano terra del Palazzo Comunale di Bientina, in P.zza Vittorio Emanuele II n° 53 – 56031 – Bientina (PI)

2) inoltrate via P.E.C. all'indirizzo istituzionale comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

Nel secondo caso, l'invio dovrà avvenire esclusivamente da indirizzo P.E.C. nella disponibilità del richiedente e la domanda dovrà consistere:

- nel documento informatico, formato PDF, firmato digitalmente dal richiedente ed in regola con il bollo;
oppure
- nella copia digitale, formato PDF (prodotta mediante scannerizzazione), dell'originale analogico (cartaceo), recante la firma autografa del richiedente, ed in regola con il bollo;

e pervenire entro il termine perentorio sotto riportato (farà fede la data di ricezione nella casella P.E.C. istituzionale del Comune). Alle domande di partecipazione (salvo quelle sottoscritte in presenza del dipendente comunale addetto oppure quelle firmate digitalmente) è necessario allegare la fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del richiedente ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n° 445/2000.

Il termine perentorio, a pena di esclusione, entro il quale devono essere presentate le domande di partecipazione è **VENERDÌ 29/03/2024.**

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione delle domande di partecipazione entro il termine indicato.

SPORTELLO DI ASSISTENZA AL CITTADINO PER LA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Per i cittadini che necessitano di assistenza nella compilazione della domanda è possibile fruire, **previo appuntamento da richiedere ai numeri 0587/758453 oppure 0587/758448**, del supporto di operatori specializzati dipendenti di A.P.E.S., che **saranno presenti c/o il Comune di Bientina dalle ore 10:00 alle ore 12:30** nelle seguenti giornate:

MARTEDÌ 13 FEBBRAIO	MARTEDÌ 27 FEBBRAIO
GIOVEDÌ 14 MARZO	MARTEDÌ 26 MARZO

È necessario presentarsi all'appuntamento muniti dei documenti sotto indicati (alcuni solo da esibire, altri da allegare all'istanza di partecipazione). Sarà poi comunque cura e compito dell'utente presentare la propria domanda, una volta compilata e completa, presso l'Ufficio Protocollo del Comune interessato.

ELENCO DOCUMENTI

DOCUMENTI RELATIVI AI REQUISITI DI ACCESSO (art. 1 del Bando)

Possesso attestazione ISEE 2024, rilasciata da soggetto autorizzato, priva di difformità entro la data di scadenza del bando.

1) In caso di cittadino straniero:

Da allegare: copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo, copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso. Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del permesso di soggiorno;

Tale requisito è richiesto al solo soggetto richiedente.

2) In caso di richiedente non residente anagraficamente nel Comune:

Contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro etc...;

Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.

3) In caso di possidenze immobiliari se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:

- planimetria catastale dell'alloggio o attestazione di un tecnico abilitato per verifica dell'inadeguatezza dello stesso, se del caso;
- provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale, se del caso;
- documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso;
- documentazione sulla inagibilità dell'alloggio, se del caso;
- provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall'istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;
- se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000: documentazione relativa alla indisponibilità giuridica delle quote.

4) Se titolari di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo.

5) Se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW (110 CV), utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo.

6) Se non in possesso di residenza fiscale in Italia, allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale.

7) Marca da bollo da € 16,00.

8) Assenza di condanne penali:

Il richiedente non deve avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni (questo controllo sarà effettuato dall'Ufficio)

DOCUMENTI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (art. 8 del Bando)

- **Certificazione di invalidità o handicap** indicante la percentuale, relativamente ai componenti del nucleo familiare.
- **Contratto di locazione cointestato** o altro documento equivalente in caso di coabitazione.
- **Dichiarazione dei redditi o CUD** da cui risultino i familiari a carico (anche i maggiorenni e/o minori in affidamento preadottivo).
- **Documentazione relativa a separazione o divorzio** e ricevute di pagamento dell'assegno di mantenimento.
- **Documentazione relativa a alloggio improprio** rilasciata da autorità pubbliche o da un tecnico individuato dal richiedente, in caso di permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione (tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando).
- **Certificato ASL attestante l'handicap o le difficoltà motorie/relazione dell'amministratore condominiale** o di un perito competente in caso di abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione.
- **Contratto di locazione con relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate e ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2022.**
- **Provvedimento di convalida di sfratto o provvedimento di pignoramento** o altra documentazione attestante la morosità incolpevole.
- **In caso di sovraffollamento copia planimetria catastale.**
- Per i non residenti nel Comune, documentazione attestante il lavoro continuativo nel comune.
- **Documentazione attestante la contribuzione al fondo GESCAL** (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS).