



**BANDO SPECIALE DI CONCORSO** per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di **ALLOGGI DI COHOUSING** in ambito di **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)** del Comune di Bientina.



Allegato D

**SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DELLA COMPLIANCE AL PROGETTO COHOUSING**

Codice domanda: \_\_\_\_\_ (prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)

Nome e cognome: \_\_\_\_\_

**Note generali per la compilazione:**

La presente scheda ha come scopo quello di valutare le potenzialità dei nuclei familiari che partecipano al “Bando speciale per l’assegnazione di un alloggio E.R.P. in cohousing” nel Comune di Bientina. Il presupposto generale è quello di individuare, tra i partecipanti al bando, i nuclei familiari con le maggiori possibilità di partecipare attivamente al progetto cohousing, condividendone scopi e attività; pertanto il compilatore dovrà cercare di evidenziare le caratteristiche che facciano propendere per una compliance favorevole al progetto.

Il punteggio massimo assegnabile per ogni area/ambito di valutazione (contraddistinte dalle lettere A, B, C, D, E, F, G) è quello previsto nelle “Linee guida per la valutazione dei requisiti speciali per l’accesso al progetto di cohousing - Allegato C”, ed è sempre riportato subito dopo la dicitura “Totale”. Il punteggio massimo complessivo assegnabile per i requisiti speciali è 20.

Nelle voci per le quali è previsto un “range” possibile di punteggio (es. da 0,2 a 0,5) è compito dei valutatori, in accordo tra loro, scegliere quale punteggio assegnare.

Per le aree/ambito B, E, F a seconda della composizione del nucleo familiare preso in esame può essere necessaria la compilazione di più schede, e nello specifico:

- Area B (Lavoro e formazione): occorre compilare una scheda per ciascun componente del nucleo familiare in età lavorativa; il punteggio totale sarà costituito dalla media fra i totali ottenuti nelle singole schede individuali.
- Area E (Consapevolezza e motivazione): occorre compilare una scheda per ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare; il punteggio totale sarà costituito dalla media fra i totali ottenuti nelle singole schede individuali.
- Area F (Risorse personali e di rete, esperienze di partecipazione e integrazione sociale): occorre compilare una scheda per ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare; il punteggio totale sarà costituito dalla media fra i totali ottenuti nelle singole schede individuali.

Per quanto riguarda invece l’area D è sufficiente compilare un’unica scheda e in questo caso il punteggio totale sarà la somma delle due medie ottenute nei punti 1 e 2, ricavate a loro volta dalla somma dei punteggi divisa per il numero dei componenti del nucleo familiare.

**Attenzione!**

- Il punteggio ottenuto per l’area E (Consapevolezza e motivazione) dovrà essere necessariamente uguale o superiore a 2, pari ad una “media sufficiente”, pena l’esclusione della domanda dalla graduatoria.
- Il punteggio ottenuto per l’area F (Risorse personali e di rete, esperienze di partecipazione e integrazione sociale) dovrà essere necessariamente uguale o superiore a 2 pena l’esclusione della domanda dalla graduatoria.

Per ogni altra informazione o chiarimento è necessario fare riferimento alle “Linee guida per la valutazione dei requisiti speciali per l’accesso al progetto di cohousing - Allegato C”, ed al “Bando Speciale di concorso per la formazione della graduatoria inerente l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di cohousing in ambito di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) del Comune di Bientina”.

## A) STORIA ABITATIVA

Il presupposto è che possano meglio partecipare ad un progetto di cohousing le persone che hanno sperimentato per più tempo una stabilità abitativa, che non abbiano nel tempo subito plurime interruzioni di tale stabilità, che siano riusciti a sostenere per più tempo i costi dell'abitare.

### 1) Rischio perdita alloggio:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
<b>a breve termine(entro 3 mesi)</b>			
per morosità	0		
per morosità incolpevole	0,1		
per fine locazione, necessità, ecc.	0,2		
<b>a medio termine (3-9 mesi)</b>			
per morosità	0,3		
per morosità incolpevole	0,4		
per fine locazione, necessità, ecc.	0,5		
<b>a lungo termine (oltre 9 mesi)</b>			
per morosità	0,6		
per morosità incolpevole	0,7		
per fine locazione, necessità, ecc.	0,8		
<b>nessun rischio</b>	1		

### 2) Alloggi cambiati negli ultimi 10 anni:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
due o più alloggi	0		
un alloggio	0,5		
sempre nello stesso alloggio	1		

**Totale:** \_\_\_\_\_ (punteggio max assegnabile: 2)

### Osservazioni aggiuntive:

---

---

---

## B) LAVORO E FORMAZIONE

(Compilare una scheda per ogni componente del nucleo familiare in età lavorativa; il punteggio totale sarà costituito dalla media fra i totali delle singole schede individuali)

*Il presupposto è che siano maggiormente in grado di partecipare ad un progetto di cohousing le persone che hanno un'attività lavorativa tendente alla stabilità, che hanno strumenti formativi e culturali maggiori.*

NOME E COGNOME	OCCUPAZIONE

### 1) Disoccupato di lunga durata (da oltre 1 anno):

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
bassa spendibilità lavorativa <sup>1</sup>	0		
spendibilità lavorativa	0,2		

### 2) Disoccupato da meno di 1 anno:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
bassa spendibilità lavorativa	0,2		
spendibilità lavorativa	0,5		

### 3) Occupato:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
lavoro saltuario (fino a a 90 giorni anno)	0,5		
lavoro tempo determinato o stagionale (fino a 180 giorni anno)	1		
lavoro tempo determinato (meno di due anni) anche interinale	1,2		
lavoro autonomo continuativo	2		
lavoro tempo indeterminato	2		

<sup>1</sup> La spendibilità lavorativa viene valutata sulla base di un excursus sulle esperienze pregresse, se hanno avuto carattere di continuità o discontinuità, se le persone possiedono competenze e capacità specifiche o generiche. Per bassa spendibilità si intende persona con problematiche fisiche o psichiche, di spostamento, di comprensione e comunicazione interpersonale che rendono complessa la collocazione al lavoro.

#### 4) Scolarità / Formazione:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
senza alcun titolo / fino all'obbligo	0		
formazione professionale	0,5		
scuola superiore	0,8		
laurea	1		

Totale scheda individuale: \_\_\_\_\_ (punteggio max assegnabile: 3)

**Totale (media) tra le varie schede individuali:** \_\_\_\_\_ (punteggio max assegnabile: 3)

**Osservazioni aggiuntive:**

---

---

---

---

---

---

---

---

### C) SITUAZIONE REDDITUALE E DEBITORIA

La situazione reddituale è un fattore che rende l'idea della traiettoria del nucleo familiare; il permanere in più anni di una condizione di disagio socio economico con eventuale situazione debitoria è ostacolo alla partecipazione al progetto.

#### 1) Soddisfacimento beni primari nei 3 anni precedenti<sup>2</sup>:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
assente	0		
non adeguato	0,2		
parzialmente adeguato	0,5		
sufficiente	0,7		
adeguato	1		

#### 2) Situazione debitoria attuale – incidenza sul reddito:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
<b>&gt; 50% del reddito disponibile</b>			
per beni primari (casa, bollette, ecc.)	da 0,2 a 0,5		
per beni non primari	0		
<b>&lt; 50% del reddito disponibile</b>			
per beni primari (casa, bollette, ecc.)	1		
per beni non primari	da 0,5 a 0,7		

**Totale:** \_\_\_\_\_ (punteggio max assegnabile: 2)

#### Osservazioni aggiuntive:

---

---

<sup>2</sup> La valutazione va rapportata alle seguenti valutazioni:

NON ADEGUATO - con il reddito prodotto la persona o la famiglia non è in grado di affrontare i propri bisogni primari.

PARZIALMENTE ADEGUATO - con il reddito prodotto la persona o la famiglia è in grado di affrontare solo i propri bisogni primari, con qualche difficoltà oppure situazione con elementi di vulnerabilità attestata da almeno tre segnali di disagio economico tra i seguenti: 1) non riuscire a sostenere spese impreviste € 750,00, 2) non potersi permettere una settimana di ferie una volta in un anno, 3) avere arretrati (mutuo o affitto o bollette o altri debiti diversi dal mutuo), 4) non potersi permettere un pasto adeguato almeno ogni 2 giorni; 5) non potersi permettere di riscaldare adeguatamente l'abitazione, 6) non potersi permettere uno tra lavatrice/ TV/ telefono/ automobile.

SUFFICIENTE - con il reddito prodotto la persona o la famiglia è in grado di affrontare i propri bisogni primari.

ADEGUATO - con il reddito prodotto la persona o la famiglia è in grado di affrontare oltre che i propri bisogni primari anche altri bisogni, ad es. vacanze, cultura, media ecc.).

## D) CONDIZIONI PERSONALI

(Il punteggio totale sarà dato dalla somma delle due medie ottenute nei due punti distinti, ricavate a loro volta dalla somma dei punteggi divisa per il numero dei componenti del nucleo familiare)

*In questa area/ambito si analizzano le diverse situazioni sanitarie che in un certo qual modo condizionano o limitano i movimenti sociali del nucleo e/o la loro possibilità di partecipare attivamente al progetto cohousing.*

### 1) Situazione sanitaria dei vari membri del nucleo (invalidità):

	PUNTI ASSEGNABILI (a persona)	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
nessuna invalidità	1		
< 74%	da 0,5 a 0,8		
> 75% fino al 99%	da 0,3 a 0,5		
100%	da 0,0 a 0,3		

### 2) Situazione sanitaria dei vari membri del nucleo (patologie):

	PUNTI ASSEGNABILI (a persona)	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
nessuna patologia	1		
dipendenza da sostanze certificate	0		
patologia psichiatrica	0		
altre gravi patologie certificate	da 0,0 a 0,3		

**Totale:** \_\_\_\_\_ (punteggio max assegnabile: 2)

### Osservazioni aggiuntive:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## E) CONSAPEVOLEZZA E MOTIVAZIONE

(Compilare una scheda per ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare; il punteggio totale sarà costituito dalla media fra i totali delle singole schede individuali e dovrà essere necessariamente uguale o superiore a 2, pari ad una “media sufficiente”, pena l’esclusione della domanda dalla graduatoria)

*Questa parte riguarda gli aspetti principali della compliance, ovvero la valutazione della capacità delle figure adulte del nucleo familiare di mettersi in gioco nella progettualità. Questo indicatore è ostativo alla partecipazione al progetto: è necessario conseguire almeno il giudizio “sufficiente”.<sup>3</sup>*

NOME E COGNOME	LEGAME DI PARENTELA

	PUNTI ASSEGNABILI (a persona)	PUNTI ASSEGNATI
nessuna	0	
scarsa	1	
sufficiente	2	
buona	2,5	
piena	3	

**Totale (media) tra le varie schede individuali:** \_\_\_\_\_

(questo punteggio totale dovrà essere necessariamente uguale o superiore a 2, pari ad una “media sufficiente”, pena l’esclusione della domanda dalla graduatoria)

**Osservazioni aggiuntive:**

---

---

---

---

<sup>3</sup> La valutazione va rapportata alle seguenti indicazioni:

NESSUNA – La persona/il nucleo non comprende le finalità del progetto, non si rende disponibile al progetto, non ritiene che nell’assegnazione della casa possano esserci ulteriori richieste. Si vede solo come fruitore del progetto stesso e non come parte attiva.

SCARSA – La persona/il nucleo comprende poco le finalità del progetto, non si rende disponibile al progetto se non eventualmente come fruitore, non ritiene che nell’assegnazione della casa possano esserci ulteriori richieste.

SUFFICIENTE - La persona/il nucleo comprende in parte le finalità del progetto, si rende disponibile al progetto anche se prevalentemente come fruitore, comprende l’impegno richiesto anche se non si vede con un ruolo proattivo ma come ruolo secondario.

BUONA La persona/il nucleo comprende le finalità del progetto, si rende disponibile a partecipare al progetto sia come fruitore che come parte attiva, comprende l’impegno richiesto e si mette a disposizione anche per ruoli impegnati.

PIENA - La persona/il nucleo comprende appieno le finalità del progetto, ne condivide gli scopi e le finalità, si rende disponibile a partecipare al progetto, comprende l’impegno richiesto e si mette a disposizione anche per ruoli di promozione.

## F) RISORSE PERSONALI E DI RETE, ESPERIENZE DI PARTECIPAZIONE E INTEGRAZIONE SOCIALE

**(Compilare una scheda per ogni componente maggiorenne del nucleo familiare; il punteggio totale sarà costituito dalla media fra i totali delle singole schede individuali, e dovrà essere necessariamente uguale o superiore a 2 pena l'esclusione della domanda dalla graduatoria)**

*Questa parte riguarda aspetti rilevanti relativi a risorse personali, compartecipazione a proposte di coesione sociale e partecipazione alla vita della comunità locale. Anche la presenza/assenza di rete familiare e/o territoriale è un fattore importante per il successo del progetto di cohousing, consentendo di allargare le capacità del singolo nucleo.*

### 1) Cura di sé<sup>4</sup>:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
nessuna	0		
scarsa	da 0 a 0,2		
sufficiente	0,5		
adeguata	1		

### 2) Iniziativa e decisione<sup>5</sup>:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
nessuna	0		
scarsa	da 0 a 0,2		
sufficiente	0,5		
adeguata	1		

### 3) Adeguatezza comunicativa:

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
nessuna	0		
scarsa	da 0 a 0,2		
sufficiente	0,5		
adeguata	1		

<sup>4</sup> La valutazione va rapportata alle seguenti indicazioni:

NESSUNA – La persona si presenta trascurata, con abiti trasandati, poco pulita.

SCARSA – La persona si presenta poco curata, oppure eccessivamente curata quasi “maniacale” con trucco eccessivo.

SUFFICIENTE - La persona si presenta in modo normale e curato.

ADEGUATA - La persona si presenta bene.

<sup>5</sup> la valutazione va rapportata alle seguenti indicazioni:

NESSUNA – La persona non ha attuato iniziative e decisioni utili ad affrontare il disagio abitativo.

SCARSA – La persona ha attuato iniziative non sufficienti a superare il disagio abitativo.

SUFFICIENTE - La persona ha attuato iniziative volte a superare difficoltà abitative, ma non ha raggiunto risultati sperati.

ADEGUATA - La persona ha attuato iniziative volte a superare le difficoltà abitative, ha raggiunto i risultati cercati.



**4) Rete familiare e territoriale:**

	PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI	NOTE
inadeguata o assente	0		
scarsamente adeguata	da 0 a 0,2		
abbastanza adeguata	0,5		
adeguata	1		

**5) Esperienze di partecipazione e aggregazione:**

*Elencare esperienze pregresse e/o attuali in associazionismo, volontariato, ecc. (specificarne anche la durata e la tipologia di attività)*


PUNTI ASSEGNABILI	PUNTI ASSEGNATI
da 0 a 2	

**Totale:** \_\_\_\_\_

**Totale (media) tra le varie schede individuali:** \_\_\_\_\_

(punteggio max assegnabile: 6. Questo punteggio dovrà essere necessariamente uguale o superiore a 2, pena l'esclusione della domanda dalla graduatoria)



## RIEPILOGO PUNTEGGI REQUISITI SPECIALI

Codice domanda: \_\_\_\_\_ (prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ )

		<b>PUNTI</b>
<b>A</b>	STORIA ABITATIVA	
<b>B</b>	LAVORO E FORMAZIONE	
<b>C</b>	SITUAZIONE REDDITUALE E DEBITORIA	
<b>D</b>	CONDIZIONI PERSONALI	
<b>E</b>	CONSAPEVOLEZZA E MOTIVAZIONE	
<b>F</b>	RISORSE PERSONALI E DI RETE, ESPERIENZE DI PARTECIPAZIONE E INTEGRAZIONE SOCIALE	
<b>G</b>	POTENZIALITA' COMPLESSIVE DEL NUCLEO PER LA BUONA RIUSCITA DEL PROGETTO DI COHOUSING	
<b>TOTALE:</b>		

Bientina, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(figura professionale esperta n° 1)*

\_\_\_\_\_  
*(figura professionale esperta n° 2)*

\_\_\_\_\_  
*(coordinatore tecnico amministrativo)*