



COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 23 APRILE 2024

INIZIO SEDUTA ORE 18.40

Nella sala consiliare sono presenti:

CARMASSI DARIO	SI
BOSCHI LAURA	NO
BROGI EMANUELE	SI
CASTELLI ALESSANDRA	SI
DELL'ANTICO AGNESE	SI
DUCCI ALESSANDRO	SI
GABBRIELLINI GIOVANNI	SI
GUIDI CORRADO	NO
MARIOTTI MATTEO	SI
NICCOLI DESIRE'	SI
RUBERTI CHIARA	SI
STAMERRA SANDRO MARINO	SI
TANGREDI ELENA	SI

ASSESSORI PRESENTI: Vincenti, Cai e Baroni.

PUNTO 1 – Insemediamento della seduta. Approvazione verbale seduta precedente.

La Presidente richiama il contenuto del verbale della seduta precedente.

Sottopone il verbale all'approvazione dell'assemblea.

VOTAZIONE DELIBERA:

VOTANTI 11

FAVOREVOLI 11

CONTRARI -

ASTENUTI -

PUNTO 2 – Comunicazioni del Sindaco e/o del Presidente del Consiglio Comunale

Nessuna comunicazione

PUNTO 3 – Bilancio finanziario 2024/2026. Ratifica della variazione n. 1 approvata in via d'urgenza con delibera G.C. n. 42/2024-RINVIATA

Relaziona il Sindaco che evidenzia che la variazione si è resa necessaria per consentire piccoli aggiustamenti compensativi tra capitoli senza la previsione di nuove entrate.

La consigliera Ruberti interviene ed evidenzia che nella documentazione a disposizione dei consiglieri la deliberazione della Giunta comunale di variazione non era presente; precisa che non risulta pubblicata neanche all'albo comunale. Per tale ragione chiede il rinvio del punto alla prossima seduta del Consiglio comunale.

La Presidente, d'intesa con i consiglieri in aula, sospende per qualche minuto i lavori per consentire al Segretario comunale di effettuare una verifica.

Il Segretario comunale, dopo aver effettuato la verifica, comunica in Aula che la delibera in effetti non era stata depositata e che ancora non risulta pubblicata; riferisce che erano stati depositati nell'area consiglieri tutti i restanti documenti tecnici relativi alla variazione.

La Presidente, preso atto di quanto illustrato dal Segretario comunale, chiede al Consiglio di pronunciarsi sul rinvio della trattazione del punto all'ordine del giorno.

Il Consiglio all'unanimità stabilisce il rinvio alla prossima seduta.

PUNTO 4 – Piano strutturale intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera (PSIV) Approvazione ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 65/2024 e ss.mm.ii.

Relaziona il Sindaco che ricorda che con l'approvazione del PSI si chiude un percorso di otto anni che consente di avere una visione unica del territorio della Valdera nell'ambito della programmazione con un quadro complessivo che permette inoltre di effettuare l'analisi dell'esistente e sviluppare una prospettiva di sviluppo.

La legge regionale toscana in materia ha privilegiato una programmazione del territorio per ambiti territoriali più vasti e così le Unioni hanno avuto una corsia preferenziale anche per l'accesso a finanziamenti dedicati alla redazione dei Piani.

Con il Piano, nell'ambito del principio guida del consumo di suolo zero, si è posta attenzione ai centri abitati ed ai centri urbani, alla viabilità principale, all'ambiente, agli insediamenti industriali, sempre ragionando della interconnessione dei territori e dei relativi processi di sviluppo.

Si è trattato di un procedimento complesso che, dopo l'adozione del Piano da parte di ciascun Comune, prevedeva la possibilità di una partecipazione diffusa dei cittadini con incontri e con la presentazione delle osservazioni. La Conferenza paesaggistica del 2019 ha anche previsto che vi fosse uno studio sui rischi idraulici del territorio e sulla incidenza di eventuali cave e aree di scavo.

Il Sindaco si sofferma su tre punti intermedi che pone in evidenza:

- VII conferenza paesaggistica;
- Effetti sul territorio di Bientina;
- Futuro percorso amministrativo delineato dopo l'approvazione del Piano.

La conferenza paesaggistica del 28 febbraio 2024 ha fissato una serie di prescrizioni solo per Bientina e Buti mentre non ne ha formulate per Calcinaia, Palaia e Casciana Terme Lari.

Sono stati chiesti chiarimenti per la zona della Fattoria Medicea e del vecchio corso del fiume Arno consentendo la previsione di un'area di sviluppo commerciale senza nuove costruzioni. Il Comune ha risposto puntualmente evidenziando peraltro che le prescrizioni erano state già recepite nel Piano operativo già adottato.

Dopo l'approvazione, la Regione procederà alla verifica della coerenza delle previsioni di Piano con le prescrizioni impartite e successivamente (se c'è l'esito favorevole) alla sua pubblicazione; il Comune a quel punto può completare il Piano operativo che fornirà un quadro chiaro per successive convenzioni urbanistiche e per il rilascio di permessi a costruire.

La pianificazione di alto livello consente di programmare lo sviluppo territoriale ma il percorso è particolarmente lento e tortuoso.

Il Sindaco ringrazia tutti i professionisti ed i dipendenti dell'Ente che hanno lavorato per raggiungere l'obiettivo ricordando che si è trattato di un lavoro svolto internamente con un supporto esterno molto limitato; proprio per tale motivo Il Piano è particolarmente "personalizzato" tenendo conto delle caratteristiche e delle vocazioni degli Enti.

Rileva inoltre che la regione Toscana, con il precedente Presidente, abbia di fatto esautorato i Comuni dalla gestione del proprio territorio prevedendo le conferenze paesaggistiche e di co-

programmazione e quindi ponendo il livello regionale al centro delle politiche di programmazione. La scelta è derivata probabilmente da dinamiche precedenti ma deve essere accompagnata da un maggior livello di efficienza; non sono compatibili le scelte territoriali con i tempi lunghi dei processi amministrativi e burocratici. E' necessario pertanto trovare una via di mezzo.

Il consigliere Mariotti chiede qualche chiarimento sulle tematiche attinenti alle scelte in materia di mobilità.

Il Sindaco spiega che nel Piano sono state effettuate macro valutazioni con analisi e strategie per affrontare e gestire sia lo sviluppo urbanistico che lo sviluppo commerciale. In particolare sono stati previsti interventi di mitigazione del traffico nella zona di insediamento produttivo tra Bientina e Cascine di Buti ed interventi tendenti ad evitare il traffico di attraversamento del centro cittadino. In assenza di altri interventi il Presidente passa alla votazione.

VOTAZIONE DELIBERA:

VOTANTI 11

FAVOREVOLI 8

CONTRARI -

ASTENUTI 3 (Mariotti, Ruberti e Ducci)

FINE LAVORI ORE 19.47

Il Segretario Comunale

Dott. Alfredo Priolo

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.