

ORIGINALE

- Imm. Eseguibile
- Iter Ordinario



Deliberazione n°

95

in data 25/06/2019

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA



Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014 finalizzata alla modifica normativa dell'art. 33.1.2 B4 (Edifici produttivi) - U.T.O.E. 1 Bientina del R.U. che consenta interventi parziali di ristrutturazione sulle aree denominate IR. Approvazione del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010.

L'anno 2019, addì venticinque del mese di giugno alle ore 13.20, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Carmassi Dario	X	
2	Frosini Barbara		X
3	Brogi Emanuele	X	
4	Niccoli Desiré	X	
5	Vincenti Simone	X	
		4	1

Partecipa alla seduta il Dott. Riccardo Masoni Segretario del Comune.

Il Dott. DARIO CARMASSI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

Decisione:

La Giunta Comunale:

- **Prende atto** della richiesta di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico presentata in data 24/04/2019 prot. n. 4372 dai sig.ri Poggetti Fabio, nato a Pontedera (PI) il 17/04/1955 e residente in Pontedera (PI) via Bologna 7 C.F. PGGFBA55D17G843E, e Poggetti Gabriella, nata a Pontedera (PI) il 27/06/1949, residente in Pontedera via Diaz 81 C.F. PGGGRL49H67G843N, con la quale si richiede una modifica normativa all'articolo 33.1.2 – B4 “Edifici produttivi inseriti nel tessuto residenziale” delle N.T.A. del R.U. nell'UTOE 1 - Bientina, che consenta interventi parziali di ristrutturazione edilizia all'interno delle aree denominate “IR”, senza l'obbligo di un piano unitario di intervento e senza aggravio di carico urbanistico, eseguibili con permesso di costruire;
- **Individua** il Responsabile del Procedimento nella figura del Responsabile Area Tecnica Arch. Giancarlo Montanelli;
- **Approva** il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. e avvia il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. n.10/2010 (All. “A”);
- **Dà atto** che l'Unione Valdera è l'Autorità Competente per il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, alla quale compete acquisire gli apporti tecnico-conoscitivi dagli enti e dagli organismi pubblici, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione preliminare;
- **Individua** gli enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici in materia ambientale:
 - Regione Toscana - Giunta Regionale;
 - Direzione “Urbanistica e politiche abitative”;
 - Direzione “Ambiente ed energia” – Settore Tutela della Natura e del Mare;
 - Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale";
 - Direzione "Difesa del suolo e protezione civile";
 - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
 - Provincia di Pisa – Settore Ambiente e Urbanistica;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Azienda USL Toscana Nord Ovest;
 - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa;
 - A.I.T. – Autorità Idrica Toscana;
 - A.T.O. Toscana Costa;
 - Consorzio 1 – Toscana Nord;
 - Vigili Del Fuoco - Comando Provinciale Pisa;

COMUNE DI BIENTINA

- Acque S.p.A.;
 - Geofor S.p.A.;
 - Toscana Energia S.p.A.;
 - Enel S.p.A.;
 - Telecom Italia S.p.A.;
 - Comuni confinanti:
 - Comune di Altopascio;
 - Comune di Buti;
 - Comune di Calcinaia;
 - Comune di Capannori;
 - Comune di Castelfranco di Sotto;
 - Comune di Santa Maria A Monte;
 - Comune di Vicopisano;
 - Province confinanti:
 - Provincia di Lucca;
 - Unione Valdera;
- **Dà mandato** al Responsabile del Procedimento di trasmettere tutta la documentazione all'Ufficio Amministrativo dell'Unione Valdera per la trasmissione agli Enti;

Motivazione:

- Premesso che:
 - Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005;
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 29.03.2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 18 del 02.05.2007, veniva approvata la Variante Generale al Piano Strutturale;
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 22.07.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 34 del 25.08.2010, venivano approvate le integrazioni alla Variante Generale al Regolamento Urbanistico;
 - Con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 è stato avviato il "Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale 65/2014";
 - Con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 a ai

sensi degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;

- Il Comune, dunque, in base a quanto sopra non ricade in alcuna delle fattispecie, di salvaguardia previste dall'art. 228 e 229 della legge regionale 65/2014;

- In data 24/04/2019 prot. n. 4372 i sig.ri Poggetti Fabio, nato a Pontedera (PI) il 17/04/1955 e residente in Pontedera (PI) via Bologna 7 C.F. PGGFBA55D17G843E, e Poggetti Gabriella, nata a Pontedera (PI) il 27/06/1949, residente in Pontedera via Diaz 81 C.F. PGGGRL49H67G843N, hanno presentato istanza di Variante Urbanistica finalizzata alla modifica normativa all'articolo 33.1.2 – B4 “Edifici produttivi inseriti nel tessuto residenziale” delle NTA del R.U. nell'UTOE 1 - Bientina, che consenta interventi parziali di ristrutturazione edilizia all'interno delle aree denominate “IR”, senza l'obbligo di un piano unitario di intervento e senza aggravio di carico urbanistico;

- L'Arch. Alessandro Pasquini, per conto del proponente, ha predisposto il “Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica” ai sensi dell'art. 23 L.R.T. 10/2010, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. “A”);

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione “Amministrazione trasparente” nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Esecutività:

La Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di procedere celermente alla convocazione del Comitato Tecnico VAS dell'Unione Valdera con riduzione dei tempi del procedimento.

Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- DPGR 53/R2011 "Regolamento di attuazione dell'[articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1](#) (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- Statuto Comunale;
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.32 del 16.06.2009;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'[articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65](#) (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";

b) Specifici:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/2021;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 12/03/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell' servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.

Ufficio proponente:

Area 4 Tecnica
Servizio Governo e Pianificazione del territorio
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

La Giunta Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione

Il Sindaco proclama approvata la deliberazione

1. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Sindaco proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Dario Carmassi

Il Segretario Comunale
Dott.Riccardo Masoni



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031
Bientina
P.IVA 00188060503

A04_Area Tecnica\S0401_Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto:
«Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014 finalizzata alla modifica normativa dell'art. 33.1.2 B4 (Edifici produttivi) - U.T.O.E. 1 Bientina del R.U. che consenta interventi parziali di ristrutturazione sulle aree denominate IR. Approvazione del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010.»

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile
Area Tecnica
Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Luca Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Dott. Dario Carmassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Riccardo Masoni

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il _____ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Riccardo Masoni

2. che la presente deliberazione è stata trasmessa, in elenco con lettera in data _____ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs. 267 del 18.8.2000;

3. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Riccardo Masoni

ATTESTA

4. che l'atto è divenuto esecutivo in data _____ a seguito di votazione dell'immediata eseguibilità da parte della Giunta Comunale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Riccardo Masoni
