



COMUNE DI BIENTINA

PROVINCIA DI PISA

VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 26 SETTEMBRE 2024

**INIZIO SEDUTA ORE 18.35**

Nella sala consiliare sono presenti:

CARMASSI DARIO	SI
BOSCHI LAURA	SI
BROGI EMANUELE	NO giustificato
CASTELLI ALESSANDRA	SI
DELL'ANTICO AGNESE	SI
DUCCI ALESSANDRO	SI
GABBRIELLINI GIOVANNI	SI
GUIDI CORRADO	NO giustificato
MARIOTTI MATTEO	NO giustificato
NICCOLI DESIRE'	NO giustificato
RUBERTI CHIARA	SI
STAMERRA SANDRO MARINO	SI
TANGREDI ELENA	SI

ASSESSORI PRESENTI: Vincenti, Cai e Baroni

**PUNTO 1 – Inseediamento della seduta. Approvazione verbale seduta precedente.**

La Presidente richiama il contenuto del verbale della seduta precedente.

Sottopone il verbale all'approvazione dell'assemblea.

VOTAZIONE DELIBERA:

VOTANTI 9

FAVOREVOLI 9

CONTRARI 0

ASTENUTI 0

## **PUNTO 2 – Comunicazioni del Sindaco e/o del Presidente del Consiglio Comunale**

La Presidente non ha comunicazioni da fare.

Il Sindaco interviene per ricordare Paolo Pistolesi, figura centrale nel volontariato locale, recentemente scomparso all'età di 92 anni. Ricorda un uomo di grande dedizione al servizio collettivo, che ha ricoperto incarichi politici, sindacali e associativi. Con il suo impegno nell'associazione Hauser, con cui ha organizzato una serie di vacanze per anziani, assumendone la responsabilità organizzativa e amministrativa delle attività, ha dato prova di un legame inscindibile con il territorio e con i suoi cittadini. La sua presenza costante nelle iniziative sociali e la sua capacità di aggregare le persone sono un lascito importante per la comunità. Il Sindaco conclude il ricordo definendo Pistolesi un punto di riferimento per le future generazioni.

## **PUNTO 3 – Regolamento generale delle entrate. Modifica**

Relaziona il Sindaco che chiarisce che la modifica proposta è stata determinata da norme nazionali sopravvenute che riguardano in particolare i rapporti tra cittadino e ente locale introducendo una fase di contraddittorio nei procedimenti di accertamento. Tali misure dovrebbero garantire nel tempo una riduzione dell'evasione fiscale e migliorare la qualità degli atti di accertamento fiscale.

La consigliera Ruberti prende atto che le modifiche proposte attengono all'adeguamento del regolamento alle norme di legge nazionali tendenti a migliorare il dialogo cittadino - ente impositivo ed annuncia voto favorevole.

VOTAZIONE DELIBERA:

VOTANTI 9

FAVOREVOLI 9

CONTRARI 0

ASTENUTI 0

## **PUNTO 4 – Bilancio di Previsione 2024/2026. Variazione n. 5**

Relaziona il Sindaco che illustra la quinta variazione di bilancio, necessaria per aggiornare il quadro economico e finanziare alcune attività e progetti. Si sofferma sulle modifiche principali:

- 9.000 euro di entrata derivanti dalla partecipazione a un bando della Fondazione Pisa per il progetto "Museo diffuso", che mira alla creazione di percorsi culturali sul territorio. Il progetto prevede l'installazione di pannelli e segnaletica tematica;
- 13.000 euro stanziati per la creazione di voucher formativi destinati ai ragazzi della scuola primaria per sostenere famiglie con spese legate al doposcuola o attività educative private. Tali risorse derivano per € 10.000 dal trasferimento ministeriale per campi solari (non utilizzate dall'Ente) e € 3.000 da risorse proprie del Comune;
- Nel capitolo contributi sono state stanziare risorse per un progetto di inserimento sociale;
- Aumento delle spese per la gestione del Teatro delle Sfide derivanti dalla necessità di assicurare il rispetto delle norme antincendio in linea con le prescrizioni dei Vigili del Fuoco. In merito, si chiarisce che, fino a quando non sarà realizzato un impianto antincendio fisso, l'apertura del teatro richiederà la presenza di un mezzo e di personale qualificato per garantire il servizio antiincendio durante gli eventi. Sono stati stanziati fondi per coprire i costi di queste misure temporanee;
- Sono state stanziare risorse per la fase di progettazione relativa al "Progetto di rigenerazione urbana (Ecosistema Valdera Nord); in tal senso si specifica che, nell'ambito di tale intervento di importo pari ad un milione di euro, è necessario procedere con la progettazione per garantire l'accesso a questi fondi regionali;
- Ulteriori piccole variazioni sono state effettuate per esigenze degli uffici.

La consigliera Ruberti chiede un chiarimento sui destinatari dei voucher per il doposcuola e sul servizio antiincendio svolto in occasione degli eventi teatrali.

Il Sindaco risponde evidenziando che i destinatari del voucher sono le famiglie residenti senza limiti Isee, purché abbiano sostenuto spese in tal senso; per il servizio antiincendio chiarisce che viene svolto da una Associazione del territorio specializzata nel servizio antiincendio boschivo e che tale servizio cesserà non appena saranno effettuati i lavori per realizzare l'impianto antiincendio fisso.

La consigliera Ruberti prende atto delle risposte, esprime apprezzamento per l'accesso al finanziamento per il Museo diffuso della Fondazione Pisa ma evidenziando che la variazione è un atto di rilievo politico annuncia l'astensione del gruppo al momento del voto.

Il consigliere Ducci chiede chiarimenti sulla riduzione del contributo destinato alla contrada Il Puntone per la realizzazione della nuova sede.

Il Sindaco specifica che le somme stanziare e già destinate alla contrada consentiranno la redazione della progettazione utile anche a definire il costo definitivo dell'intervento che poi sarà finanziato con il prossimo bilancio di previsione 2025/27. Le risorse tagliate sono state destinate alla progettazione dell'intervento denominato Ecosistema Valdera Nord.

La Presidente, in assenza di ulteriori interventi, procede con la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA:

VOTANTI 9

FAVOREVOLI 7

CONTRARI 0

ASTENUTI 2 (Ducci e Ruberti)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUITA: voto conforme.

#### **PUNTO 5 – Bilancio consolidato del Comune di Bientina anno 2023. Approvazione**

Relaziona il consigliere Gabbriellini che illustra l'adempimento del Consiglio e fa riferimento alla situazione economica delle società partecipate che fanno parte del GAP. Ricorda che è presente in atti il parere favorevole del Revisore dei Conti.

Si sofferma, in particolare, sulle partecipazioni comunali in:

- APES; in merito evidenzia che la società gestisce le case di ERP e che con buona tempestività si prende cura della manutenzione e dell'assegnazione degli immobili;
- Società della Salute (quota 4.09%); in merito rileva che la partecipazione del Comune di Bientina non è significativa ma consente all'Ente di far parte di una rete che gestisce servizi socio-sanitari per la popolazione.

La consigliera Dell'Antico invita ad andare oltre ai numeri ed evidenzia che la SDS eroga servizi fondamentali per i cittadini.

Il Sindaco, nel rilevare che il bilancio consolidato rappresenta un adempimento tecnico ma obbligatorio, si sofferma sulla SDS evidenziando i servizi erogati sul territorio. In più informa che è stato da poco eletto il nuovo Presidente e la relativa Giunta esecutiva della Società nella quale Bientina è rappresentata come riconoscimento per il ruolo trainante e decisivo svolto nelle politiche sanitarie e nella erogazione dei servizi grazie alle numerose strutture ospitate sul proprio territorio.

La Presidente, in assenza di ulteriori interventi, procede con la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA:

VOTANTI 9

FAVOREVOLI 7

CONTRARI 0

ASTENUTI 2 (Duccio e Ruberti)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': voto conforme.

**PUNTO 6 – Variante al regolamento urbanistico per opere pubbliche e di interesse pubblico localizzate all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.238 della L.R.T. 65/2014 –UTOE 1 Bientina capoluogo – Comparto 4/sub Comparto 4A.**

Relaziona il Sindaco che illustra la cornice dei provvedimenti di programmazione in cui si inserisce la variante. Fa riferimento al regolamento urbanistico vigente ma scaduto; poi al piano operativo adottato ma non approvato ed infine al piano strutturale associato approvato ma ancora in attesa della bollinatura regionale. Poiché la variante consente di realizzare un intervento su un progetto stradale di rilevanza pubblica, è possibile operare con il regolamento urbanistico scaduto. La variante si rende necessaria per rispettare le normative che impediscono la costruzione di strade sopra i fossi tombati; la nuova pianificazione prevede lo spostamento della strada più a nord, la diversa localizzazione del verde pubblico e la previsione della pista ciclabile Lucca Pontedera che attraverserà proprio quella zona di territorio. La modifica non inciderà sui volumi di costruzione. I vantaggi immediati sono quelli di una ricucitura del tessuto urbano nell'area interessata anche da un'altra variante ed una significativa quota di oneri di urbanizzazione e diritti di costruzione che alimenteranno (per una percentuale come da legge regionale) la spesa per l'edilizia sociale in termini di spese per manutenzioni straordinarie o per nuove case o per suoli per nuove costruzioni di ERP.

La consigliera Ruberti approfitta per sollecitare la definizione del Piano operativo allo scopo anche di non operare in deroga con il regolamento urbanistico scaduto. La programmazione del territorio a lungo termine è importante anche per tenere in considerazione gli effetti delle scelte che compiono sul traffico urbano.

Il Sindaco evidenzia che il Piano operativo è centrale e determinante per lo sviluppo di Bientina e chiarisce che la trattazione delle osservazioni e l'approvazione finale avverrà subito dopo l'entrata in vigore del Piano strutturale associato. Ipotizza che già nel mese di ottobre si potrà dare avvio all'esame delle osservazioni per arrivare alla approvazione definitiva nel corso del mese di febbraio 2025. In merito al traffico, evidenzia che la questione va affrontata in modo prudente e condiviso:

l'eliminazione del traffico di attraversamento del centro valorizzando strade alternative e ipotizzando alcuni sensi unici pone il problema della "perdita" di tale traffico in funzione della fruizione delle attività commerciali presenti. Il tema dei posteggi, invece, non rappresenta una emergenza poiché oltre a quelli esistenti in pieno centro sono fruibili quelli nelle immediate vicinanze che risultano sempre disponibili.

La Presidente, in assenza di ulteriori interventi, procede con la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA:

VOTANTI 9

FAVOREVOLI 7

CONTRARI 0

ASTENUTI 2 (Duccio e Ruberti)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': voto conforme.

#### **PUNTO 7 – Aggiornamento e ricognizione della classificazione delle strade pubbliche del territorio del Comune di Bientina - Approvazione**

Relaziona il Sindaco che evidenzia che si tratta di un documento importante e qualificante che mette insieme dati, informazioni e classificazioni funzionali sia per l'applicazione del Codice della Strada, sia per il catasto e sia per gli uffici demografici.

Il territorio comunale rappresenta un nodo di traffico interregionale ed è attraversato da strade regionali e provinciali; con la revisione e l'aggiornamento del catasto stradale comunale, è stata posta particolare attenzione alle strade provinciali ed a quelle vicinali (alcune di queste sono di proprietà privata e la manutenzione è a carico dei privati stessi, generando alcune difficoltà). In più è emerso che sono presenti una serie di strade senza uscita (che creano difficoltà per i mezzi di soccorso e i servizi di raccolta rifiuti) per le quali è necessario tenerne conto nelle future pianificazioni urbanistiche.

La Presidente, in assenza di interventi, procede con la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA:

VOTANTI 9

FAVOREVOLI 7

CONTRARI 0

ASTENUTI 2 (Duccio e Ruberti)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': voto conforme.

FINE LAVORI ORE 19.47

Il Segretario Comunale

Dott. Alfredo Priolo

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005.*