



VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 21 DICEMBRE 2017

INIZIO SEDUTA ORE 19.20

CONSIGLIERI ASSEGNATI: 13

Inizio seduta Presenti consiglieri: 12;

Assente consigliere Berti Domenico.

maggioranza: 7;

PUNTO 1 – Approvazione Verbali seduta precedente

Sentita la discussione che segue: "Vengono individuati dal Presidente i seguenti scrutatori: consiglieri Gozzi – Pagni Matilde – Santosuosso – Partecipano alla seduta gli assessori Brogi, Frosini e Niccoli. Nel contesto della discussione, il consigliere Vincenti Gianluca chiede, dovendo abbandonare presto la seduta, di poter anticipare alcune considerazioni sulla deliberazione di cui al punto 4. In merito crede che la questione sia posta in modo farraginoso e nebuloso, comunque poco chiaro. Ribadisce come se fosse stato presente avrebbe votato contrariamente. Contesta l'abrogazione vista l'omogenea finalità sociale della nuova gestione degli alloggi.

Conclusa la sua dichiarazione, alle ore 19.30 esce il consigliere Vincenti. Successivamente il Presidente passa alla votazione dei verbali”.

VOTAZIONE:

n. unanimità Favorevoli

PUNTO 2 – Comunicazione Sindaco e Presidente Consiglio

Sentita la discussione che segue: “Il Presidente non ha comunicazioni da esporre. Il Sindaco si scusa per il ritardo dei 20 minuti circa, illustra il convenzionamento di segreteria in votazione nella seduta odierna. Le ragioni che hanno portato alla scelta di questa soluzione organizzativa, quali l’economicità e la possibilità di avere un segretario di fascia più alta. Il comune di Casciana Terme Lari poi partecipa anche all’unione Valdera, come Bientina, e questo è elemento strategico per ragioni di omogeneità di problematiche organizzative e del lavoro. Inoltre l’altro comune è favorevole ad essere il capofila, per concludere, ulteriore elemento di forza è che tra i due comuni i giorni di nove ore lavorative, sono alternati. Illustra la scadenza di mandato di Casciana Terme Lari.”

PUNTO 3 – Convenzione di Segreteria Comunale

Sentita la discussione che segue: “Il Sindaco prende la parola e relaziona i tratti salienti del convenzionamento di segreteria. Le ragioni che hanno portato alla scelta, quali l’economicità e la possibilità di avere un segretario di fascia più alta. Il comune di Casciana Terme Lari poi partecipa anche all’unione Valdera e questo è elemento strategico. Inoltre l’altro comune è favorevole ad essere

il capofila, per concludere, ulteriore elemento di forza è che tra i due comuni i giorni di nove ore lavorative, sono alternati. Illustra la scadenza della convenzione che è legata alla prima scadenza elettorale dei due enti, cioè quella del mandato di Casciana Terme Lari. In sostanza ribadisce quanto già comunicato precedentemente al punto 2.”

VOTAZIONE:

n. Unanimità Favorevoli

I.E.

VOTAZIONE:

n. Unanime Favorevoli

PUNTO 4 – Regolamento gestione alloggi sociali via XX settembre. Abrogazione

Sentita la discussione che segue: “Il Vice Sindaco illustra il punto. Analizza la modifica della tipologia di utilizzo degli appartamenti, segnalando le caratteristiche dei requisiti di fragilità sociale dei beneficiari, in specie in riferimento al mondo femminile. Cambiando la destinazione d’uso ed ampliandola, si rende necessaria la modifica e l’abrogazione regolamentare in essere che non prevederebbe tali tipologie di utilizzo, al fine di dare la disponibilità dei beni in oggetto ai soggetti in specifica difficoltà abilitativa provvisoria. Martelloni (Alleanza per Bientina) chiede chiarimenti in merito ai costi della ristrutturazione. Il Sindaco rappresenta che i costi di ristrutturazione sono stati circa 300.000 €. Il consigliere Martelloni prosegue ricordando che l’operazione nasce nel 2008, dopo 30 anni il bene tornerà alla curia. Il Comune dice di voler risolvere le questioni di emergenza abitativa, però sino ad oggi al secondo piano dello stabile

gli appartamenti sono vuoti ed apparentemente quindi parrebbe non esserci la predetta emergenza abitativa. Apprezza lo stato e la qualità degli appartamenti. Dubita sulla correttezza delle previsioni in fase di progettazione della tipologia degli appartamenti, idonei solo per nuclei familiari ridotti numericamente. Si chiede se ci siano già soggetti da trasferire in loco. Non si spiega l'abrogazione regolamentare, senza l'approvazione di un nuovo regolamento. In definitiva considera la scelta un'ipotesi nobile, ma si rischia di creare un nuovo caso di non utilizzazione dell'immobile. Il Vicesindaco ribadisce come la natura degli appartamenti è legata ad un'accoglienza immediata, provvisoria e non di lunga durata. Si tratta di emergenza abitativa transitoria. I possibili utenti ci sono. La problematica in questione è una problematica di territorio per dare risposte alle esigenze della sua comunità, in un'ottica sovracomunale. Questo spostamento ed ampliamento delle finalità di utilizzazione del bene consente poi l'abrogazione regolamentare, ovviamente quando il quadro sarà più chiaro si procederà all'approvazione successiva di un nuovo regolamento. Il consigliere Martelloni ricorda come l'approvazione del nuovo regolamento secondo lui debba essere contestuale. Il consigliere Gabbani sottolinea come si siano buttati via circa 10 anni. Sottolinea questo aspetto con amarezza. Si chiede se la Chiesa sia stata interpellata. Il Sindaco ricorda quello che era successo dieci anni prima, sottolineando come gli anni in definitiva non sono dieci, ma 3-4 da quando gli immobili sono stati consegnati. L'operazione nasce nel 2008, si tratta di una sorta di project financing invertito, con il pubblico che interviene su un immobile privato. La finalità era di mettere delle abitazioni a disposizione della cittadinanza bisognosa, fuori da logiche dell'APES. Nel 2014 viene fatto un passo avanti di consapevolezza, sottolinea come sia bene che ci sia un regolamento, cosa che sarà successivamente predisposta; il secondo piano veniva gestito da ERP. Gli appartamenti hanno dimensioni idonee a due persone per nucleo, inoltre la ripidità delle scale portava a difficoltà di gestione e di accesso per persone della terza età o madri con giovanissima prole od in stato di gravidanza. Nel 2016 l'ASL

rappresentava come ci fossero varie fasce di popolazione nel territorio valderese bisognosa di appartamenti. L'Unione della Valdera inoltre, tramite la società della salute, propone un canone che copra quasi totalmente il costo dell'investimento. Si favorisce un uso per anziani autosufficienti e donne bisognose. L'unione pagherà 1200 € al mese. I canoni di ERP erano mediamente più bassi. Si poteva correre un poco di più, ma era necessario verificare che i soldi della Società della Salute ci fossero per davvero, per questo si è atteso l'approvazione del loro bilancio. Oggi si ha ancora più voce in capitolo poi su chi ci verrà ad abitare. Il consigliere Martelloni apprezza il chiarimento del Sindaco, ma vuole vedere i regolamenti. La scala secondo lui, in conclusione, non è così impervia, almeno quella di accesso al secondo piano."

VOTAZIONE:

n. 8 Favorevoli

n. 0 Astenuti

n. 3 Contrari (minoranza Pagni M. – Martelloni – Gabbani)

ESCE IL CONSIGLIERE MARTELLONI ALLE 20.10

PUNTO 5 – Modifica clausola contrattuale servizio di tesoreria.

Sentita la discussione che segue: "Relaziona il Sindaco analizzando le ragioni dell'atto e la convenienza di un'estensione della durata da 3 a 5 anni."

VOTAZIONE:

n. UNANIMITA' Favorevoli

I.E.

VOTAZIONE:

n. UNANIMITA' Favorevoli

PUNTO 6 – Adesione rete provinciale Musicastrada Festival

Sentita la discussione che segue: "Il Consigliere Pagni Beatrice illustra la natura di Musicastrada festival che nasce 18 anni prima tra circa 20 comuni, finalizzata ad aumentare la cultura musicale di strada e le arti visive. E' anche elemento di attrazione turistica territoriale.

L'adesione comunale è recente. L'adesione è triennale ed in prossima scadenza. Inoltre abbiamo dato la disponibilità ad essere comune capofila, cosa accettata dagli altri Enti. La spesa è invariata, ma abbiamo maggiore visibilità, maggiore possibilità di scegliere gli artisti, si ospita il primo concerto della stagione. Inoltre si può instaurare rapporti diretti con gli enti promotori quali la Regione Toscana. I concerti di Bientina si terranno presso la villa comunale. Il consigliere Gabbani chiede se erano previste sovvenzioni. Il Sindaco ricorda che il Festival è sovvenzionato da Enti e da sponsor. Tra i finanziatori c'è la Regione Toscana. Villa Pacini è la sede privilegiata, ma si cercherà di contenere l'orario di chiusura delle manifestazioni per garantire la quiete notturna della cittadinanza."

VOTAZIONE:

n. UNANIMITA' Favorevoli

PUNTO 7 – Ratifica variazione di bilancio G.M. 173/2017



Sentita la discussione che segue: "Il Sindaco illustra il contenuto delle variazioni."

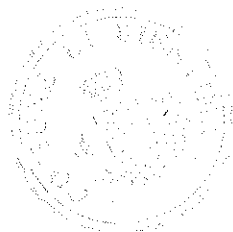
VOTAZIONE:

n. 8 Favorevoli

n. 2 Astenuti (Gabbani e Pagni M.)

n. 0 Contrari

ORE 20.27 SI CHIUDONO I LAVORI




Il Segretario Comunale
Dott. Riccardo Masoni