



COMUNE DI BIENTINA

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO DEL COMODANTE

ANNO _____

Il/la sottoscritto/a _____ Codice Fiscale _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

provincia _____ CAP _____ Via _____ n.

telefono _____ e-mail _____

In qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU, per una quota pari al _____%

DICHIARA

Che gli immobili più sotto indicati (abitazione e relative pertinenze) sono occupati da: _____
_____ codice fiscale _____

il quale è parente maggiore del dichiarante in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che vi dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente.

L'alloggio, comprensivo delle pertinenze, è sito in via _____ n. _____ il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione delle seguenti agevolazioni (*barrare la voce o le voci che interessano*):

aliquota agevolata comunale pari al _____ per cento

(Nel caso di più unità immobiliari, l'aliquota agevolata può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)

riduzione del 50% della base imponibile IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 747, lettera c), legge n. 160/2019, e in particolare:

- il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato all'Agenzia delle entrate;
- il comodante possiede, su tutto il territorio nazionale, un solo immobile abitativo collocato nel Comune di Bientina (il possesso di un immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU, fa decadere il beneficio)

Comune di Bientina

Sede: Piazza Vittorio Emanuele II, 53 – 56031 Bientina (PI)

Tel. 0587 758464 - 0587 758455 - 0587 758468

E-mail: tributi@comune.bientina.pi.it PEC: comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

utilizzato come abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019, dal parente entro il primo grado (comodatario);

- c) il comodante possiede un ulteriore eventuale alloggio, rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), ubicato nel Comune di Bientina che costituisce per il comodante la propria abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019;
- d) il comodante e il comodatario hanno la propria dimora abituale e residenza anagrafica nel Comune di Bientina ;
- e) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non sono classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 o A/9.

NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Si ricorda che il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

È ammessa la contemporanea applicazione dell'aliquota agevolata e della riduzione al 50% della base imponibile qualora il comodante soddisfi i requisiti per l'applicazione di entrambi i benefici.

La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire dell'agevolazione comunale e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

Qualora venga meno il requisito di usufruire dell'agevolazione comunale, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

_____, li _____

In Fede

Comune di Bientina

Sede: Piazza Vittorio Emanuele II, 53 – 56031 Bientina (PI)

Tel. 0587 758464 - 0587 758455 - 0587 758468

E-mail: tributi@comune.bientina.pi.it PEC: comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

INFORMATIVA PRIVACY (Regolamento UE N. 679/2016)

Il Comune di Bientina, in qualità di titolare, tratterà i dati personali contenuti nel presente atto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse alla gestione dell'attività impositiva ordinaria, il contrasto all'evasione, il recupero coattivo, la cooperazione tra i diversi servizi comunali e tra amministrazioni locali e centrali, al fine di garantire il controllo della corretta misura dell'entrata e la gestione degli incassi applicando le prescritte riduzioni/agevolazioni/esenzioni ed i dovuti rimborsi in ossequio al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

I dati personali saranno trattati per tutto il tempo del procedimento impositivo e/o di rimborso secondo quanto stabilito dalla normativa vigente tributaria esclusivamente da personale interno autorizzato ed espressamente incaricato.

I dati personali saranno trattati dalla pubblica amministrazione e dalle imprese che operano con la stessa in regime di appalto espressamente nominate a responsabile esterno del trattamento a sensi dell'art 28 GDPR.

I dati non saranno diffusi.

Gli interessati possono esercitare i propri diritti con richiesta scritta inviata all'Ente, ai sensi degli artt. 15 e ss. del RGPD.

CONSENSO: Dichiaro di avere ricevuto Informativa di cui al Regolamento UE N. 679/2016 del cui contenuto sono a conoscenza, ed esprimo il consenso del trattamento dei miei dati personali come descritto nella stessa informativa.

DATA _____

IL DICHIARANTE _____

Comune di Bientina

Sede: Piazza Vittorio Emanuele II, 53 – 56031 Bientina (PI)

Tel. 0587 758464 - 0587 758455 - 0587 758468

E-mail: tributi@comune.bientina.pi.it PEC: comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

