



COMUNE DI BIENTINA

PROVINCIA DI PISA

VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 30 APRILE 2021

INIZIO SEDUTA ORE 17.20

Nella sala consiliare sono presenti il Sindaco e il Presidente del Consiglio Comunale. In virtù del decreto sindacale n. 7/2020 sono collegati in videoconferenza i consiglieri comunali, gli assessori esterni Niccoli, Frosini e Vincenti, la responsabile dell'Area Economico Finanziaria dell'Ente, dott.ssa Simona Leonardi ed il segretario comunale, dr. Alfredo Priolo.

PUNTO 1 – INSEDIAMENTO DELLA SEDUTA. APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE.

Il Presidente invita i consiglieri a procedere con la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA: voti favorevoli unanimi

PUNTO 2 – COMUNICAZIONI DEL SINDACO E/O DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco saluta e ringrazia per la presenza la dott.ssa Leonardi.

Chiede inoltre che venga rispettato un certo ordine durante i lavori consiliari essendo tutti collegati in videoconferenza.

PUNTO 3 – P.E.E.P. PIRANDELLO – CRITERI E CORRISPETTIVI PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE

AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE

Relaziona il Sindaco ricordando che si tratta del PEEP di Via Pirandello. Spiega che, per i PEEP, gli originari titolari del diritto di superficie sul suolo comunale possono acquistare successivamente la proprietà del suolo stesso. Una serie di modifiche normative consentono ai comuni di abbattere il costo di riscatto. L'Ente intende proporre tale abbattimento fino al 25% ai soggetti che non hanno ancora esercitato il diritto purché si proceda entro il 31.12.2021.

Il Segretario Comunale procede quindi all'appello nominale per la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA: favorevoli n. 10 (dieci)

Astenuti n. 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni Matilde)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUITA: favorevoli n. 10 (dieci)

Astenuti n. 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni Matilde)

PUNTO 4 – VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2021. APPROVAZIONE

Relaziona il Sindaco che illustra il contenuto della delibera.

Il Segretario Comunale procede quindi all'appello nominale per la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA: favorevoli n. 10 (dieci)

Astenuti n. 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni Matilde)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': favorevoli n. 10 (dieci)

Astenuti n. 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni Matilde)

PUNTO 5 – DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023. NOTA DI AGGIORNAMENTO. APPROVAZIONE

Il Sindaco ricorda che il DUP 2021/23 è stato approvato nel novembre 2020. A distanza di tempo, prima dell'adozione del bilancio di previsione, è necessario procedere all'adozione della Nota di aggiornamento al DUP che tenga anche conto degli altri strumenti di programmazione dell'Ente.

In particolare, all'interno del DUP, vengono inseriti:

- 1) Piano triennale fabbisogno del personale;
- 2) Piano triennale delle opere pubbliche;
- 3) Programma biennale di acquisizione di beni e servizi di importo superiore a € 40.000,00;
- 4) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Il Sindaco, velocemente, illustra i principali contenuti dei documenti citati.

Il Segretario Comunale procede quindi all'appello nominale per la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA: favorevoli n. 10 (dieci)

Contrari n. 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni Matilde)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': favorevoli n. 10 (dieci)

Contrari n. 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni Matilde)

PUNTO 6 – APPROVAZIONE ALIQUOTE ADDIZIONALE IRPEF ANNO 2021

Il Sindaco evidenzia che le aliquote IRPEF vengono confermate. Tuttavia manifesta la volontà affinché si lavori per introdurre il principio della progressività nelle aliquote comunali.

Il Segretario Comunale procede quindi all'appello nominale per la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA: favorevoli n. 9 (nove)

Astenuti n. 2 (due) (Martelloni, Pagni Matilde)

Contrari n. 2 (due) (Vincenti G., Gabbani)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUITA: favorevoli n. 9 (nove)

Astenuti n. 2 (due) (Martelloni, Pagni Matilde)

Contrari n. 2 (due) (Vincenti G., Gabbani)

PUNTO 7 – APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Il Sindaco rappresenta che sono confermate le aliquote dell'anno precedente.

Il Segretario Comunale procede quindi all'appello nominale per la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA: favorevoli n. 10 (dieci)

Astenuti n. 2 (due) (Martelloni, Pagni Matilde)

Contrari n. 1 (uno) (Gabbani)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUITA: favorevoli n. 10 (dieci)

Astenuti n. 2 (due) (Martelloni, Pagni Matilde)

Contrari n. 1 (uno) (Gabbani)

PUNTO 8 – BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023. APPROVAZIONE

Relaziona il consigliere Berti che chiarisce che il bilancio di previsione è stato redatto in conformità agli strumenti di programmazione contenuti nel DUP 2021/23 ed in continuità con il bilancio di previsione dello scorso anno. In particolare, evidenzia che:

- è prevista un riduzione delle entrate da oneri urbanistici;
- alcuni servizi a domanda individuale (in particolare quelli erogati in estate) non sono stati definiti per l'emergenza covid;
- il FCDE è stato calcolato in eccesso;
- sono stati previsti Fondi per eventuale contenzioso o per imprevisti.
-

Interviene il consigliere Martelloni che evidenzia che, in materia di programmazione delle opere pubbliche, la realizzazione della scuola prevista a Quattrostrade e di due piazze slitta al 2022. Ne chiede i motivi. Poi chiede alcuni chiarimenti sugli stanziamenti di bilancio destinati alla manutenzione degli impianti sportivi, alla manutenzione del verde ed alle manutenzioni degli immobili di ERP.

Il Sindaco chiarisce che:

- la riqualificazione degli alloggi di ERP di via Marco Polo e di via delle Fosse rappresenta una importante azione rivolta alle famiglie che li abitano ed è attuata da APES con le risorse economiche destinate proprio al Comune di Bientina;
- le risorse aggiuntive per la manutenzione del verde sono state stanziare come co-finanziamento a seguito della partecipazione ad un bando regionale teso a finanziare la piantumazione di verde sul territorio;
- la palestra potrà essere ristrutturata con il finanziamento agevolato dal credito sportivo;
- la scuola di Quattrostrade già in passato aveva rappresentato un problema poiché nella zona il Comune non è proprietario di

aree dove realizzare l'immobile. Con la nuova programmazione urbanistica si risolverà il problema e si procederà.

Il Sindaco aggiunge che il bilancio di previsione dovrà essere rivisto dopo l'approvazione del PEF della TARI la cui scadenza è fissata per il 31 giugno.

Il consigliere Martelloni chiede ancora se la ristrutturazione degli alloggi di ERP può accedere al bonus 110 e se l'intervento con le piantumazioni avverrà anche senza le risorse del bando regionale.

Il Sindaco chiarisce che la ristrutturazione è stata programmata ed avviata prima della previsione normativa relativa al bonus 110 e che le risorse previste per la manutenzione straordinaria del verde se non entrano dalla Regione non possono essere spese.

Interviene l'assessora Niccoli che chiarisce che la progettazione per la piantumazione del verde è stata redatta a singoli lotti e che quindi se possibile si procederà solo con le risorse del bilancio comunale. Tuttavia auspica che ci sia uno scorrimento della graduatoria regionale relativa al bando per il finanziamento essendo Bientina rimasto fuori solo per due posizioni.

Il Segretario Comunale procede quindi all'appello nominale per la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA: favorevoli n. 10 (dieci)

Contrari n. 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni Matilde)

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUITA: favorevoli n. 10 (dieci)

Contrari n. 3 (tre) (Gabbani, Martelloni, Pagni Matilde)

Il Sindaco ringrazia il Segretario Comunale e la dott.ssa Leonardi per il lavoro svolto.

Prima della conclusione dei lavori, l'assessora Frosini che rivolge a tutti gli auguri per la festa del I maggio che, in considerazione del periodo caratterizzato dalla pandemia da Covid 19, acquista un rilievo particolare. Esprime un pensiero particolare per tutti i lavoratori del settore privato e per le donne impiegate nel settore delle cure alla persona.

ORE 18.42 SI CHIUDONO I LAVORI

Il Segretario Comunale
Dott. Alfredo Priolo

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.