



COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 26 APRILE 2022

INIZIO SEDUTA ORE 21.10

Nella sala consiliare sono presenti il Sindaco, il Presidente del Consiglio Comunale, il segretario comunale Priolo, i consiglieri comunali Stamerra, Berti, Gozzi, Pagni B., Tangredi, Martelloni, Pagni M.

Consiglieri comunali presenti: 9

Risultano assenti i consiglieri comunali: Ferretti, Gabbani, Santosuosso e Vincenti G.

Sono altresì presenti gli assessori: Frosini e Vincenti.

PUNTO 1 – INSEDIAMENTO DELLA SEDUTA. APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE.

Il Presidente richiama il verbale della seduta precedente ed invita i consiglieri a procedere con la votazione.

VOTAZIONE DELIBERA: FAVOREVOLI 7 ASTENUTI 2 (Martelloni e Pagni M.)

PUNTO 2 – COMUNICAZIONI DEL SINDACO E/O DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Il Presidente ringrazia anticipatamente il redattore del Piano operativo che sarà sottoposto al Consiglio arch. Massetani ed il personale dell'Area tecnica che ha seguito il procedimento.

Evidenza anche come sia significativo tenere la seduta di nuovo in presenza presso la sede comunale.

Anche il Sindaco ringrazia l'arch. Massetani ed il personale dell'Area tecnica per il lavoro svolto ed esprime sentimenti di emozione e soddisfazione per la riunione del Consiglio presso il palazzo comunale.

PUNTO 3 – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL “REGOLAMENTO COMUNALE DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA”. APPROVAZIONE

Relaziona il Sindaco che ricorda la trasformazione della Tosap in canone patrimoniale ed illustra le modifiche apportate al regolamento vigente. Si sofferma sulla previsione della possibilità per la Giunta comunale di intervenire per escludere il pagamento del canone qualora sussistano interessi rilevanti di cui l'Ente si fa portatore nell'ambito delle funzioni istituzionali.

Votazione delibera: Voti favorevoli: unanimità

X i.e. voto conforme

PUNTO 4 – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL “REGOLAMENTO COMUNALE DELLA TASSA SUI RIFIUTI TARI”. APPROVAZIONE

Relaziona il Sindaco che illustra alcune delle novità introdotte: a) riduzioni per utenze domestiche in caso di compostaggio domestico; b) riduzioni per utenze non domestiche in caso di non installazione o riduzione del numero di slot machine; c) riduzioni per nuove attività commerciali in immobili abbandonati, sfitti o inutilizzati; d) riduzione per utenze non domestiche che conferiscono in centro di raccolta; e) esenzione per associazioni che utilizzano immobili di proprietà o in possesso del Comune; f) limiti temporali alle utenze non domestiche che vogliono comunicare l'uscita dal sistema di

raccolta pubblico; g) divieto di cumulo di più agevolazioni con prevalenza di quella di maggior valore.

Votazione delibera: Voti favorevoli: 7 voti contrari 2 (Martelloni e Pagni M.)

PUNTO 5 – D.U.P. 2022-2024. MODIFICA DEL “PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 E ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022”

Relaziona il Sindaco che specifica che l'esigenza di modificare il Piano triennale delle OO. PP. contenuto nel DUP deriva da una modifica delle opere con cui si parteciperà al bando sulla rigenerazione urbana del Ministero dell'Interno. A seguito del finanziamento regionale degli interventi originariamente previsti, si è preferito prevedere un intervento di riqualificazione degli impianti sportivi condividendo la nuova linea con gli altri Comuni (Calcinaia, Vicopisano e Buti) con i quali si condivide la partecipazione in forma associata.

Interviene il consigliere Martelloni che chiede come cambierà il rapporto con l'attuale gestore degli impianti in caso di finanziamento.

Il Sindaco chiarisce che proprio la natura dell'attuale convenzione verrebbe stravolta in caso di interventi con finanziamenti statali.

Martelloni dichiara di apprezzare il lavoro svolto ma annuncia voto contrario.

Votazione delibera: Voti favorevoli 7 voti contrari 2 (Martelloni e Pagni M.)

Votazione immediata eseguibilità: voto conforme.

PUNTO 6 – BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 – VARIAZIONE N. 3

Il Presidente chiarisce preliminarmente che si tratta della prima variazione di competenza consiliare e che altre due sono state adottate per competenza dalla Giunta e dal Dirigente.

Relaziona il Sindaco che illustra la variazione che è funzionale solo alla modifica del Piano triennale delle OO. PP.

Votazione delibera: voti favorevoli 7 voti contrari 2 (Martelloni e Pagni M.)

Votazione immediata eseguibilità: voto conforme.

PUNTO 7 – LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234 art. 1, COMMI 534 - 542. INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA PER I COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 15.000 ABITANTI. GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BIENTINA, BUTI, CALCINAIA E VICOPISANO CON DELEGA DI FUNZIONI AL COMUNE CAPOFILA. SCHEMA DI CONVENZIONE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO N.13 DEL 24/03/2022. MODIFICA INTERVENTI. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE

Relaziona il Sindaco che specifica che la modifica della convenzione ex articolo 30 del D. Lgs. 267/00 avviene a seguito della modifica delle opere scelte dai Comuni per partecipare al bando.

Votazione delibera: voti favorevoli 7 voti contrari 0 astenuti 2 (Martelloni e Pagni M.).

Votazione immediata eseguibilità: voto conforme.

PUNTO 8 – PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PS AL P.I.T./P.P.R. E AL P.S.I.U. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. 65/2014

Relaziona il Sindaco che evidenzia l'importanza dell'argomento ed il rilevante significato anche politico che assume l'adozione del Piano. Si scrivono le regole per la crescita ed il consolidamento della realtà urbanizzata del territorio e per la sua configurazione futura prevedendo le linee di sviluppo in materia di occupazione dello spazio, di tutela delle aree agricole e verdi, di viabilità e di sostenibilità.

Ripercorre il lungo percorso per la sua redazione costellato da grandi difficoltà: l'interazione con il Piano strutturale associato che è in corso di redazione a cura dell'Unione Valdera, la richiesta di indagini archeologiche e geologiche pervenuta dalla Regione, le azioni di partecipazione e condivisione e la pandemia da Covid 19.

Evidenzia poi che nel quadro progettuale è stato rispettato il rapporto esistente oggi tra le aree agricole e verdi e la parte urbanizzata. Aggiunge che il Piano agisce in tre grandi direzioni:

1. La scelta strategica di promuovere il recupero degli edifici produttivi in disuso nei tre centri urbanizzati con meccanismi compensativi da una zona all'altra;
2. La volontà di programmare un sistema di viabilità che preservi il centro storico di Bientina dal traffico pesante utilizzando tangenziali esterne di collegamento tra i più importanti assi viari;
3. La previsione di vantaggi alla collettività in caso di interventi privati attraverso la previsione nei rapporti convenzionali di realizzazione di parcheggi e piazze intorno al centro storico e di cessione di immobili da destinare ad edilizia residenziale pubblica per finalità sociali.

Illustra ancora una novità importante che viene introdotta: le schede norma che per ciascuna zona del territorio descrivono la tipologia di intervento consentito con le connesse caratteristiche tecniche e costruttive per l'edilizia privata.

In ultimo ricorda il percorso amministrativo successivo all'adozione con la pubblicazione, la presentazione delle osservazioni nei

successivi sessanta giorni, la commissione paesaggistica, la risposta puntuale alle osservazioni e la definitiva approvazione.

L'adozione del Piano assume anche una rilevanza politica con la possibilità di definire anche una visione di città ed una idea urbanistica all'interno di un quadro di regole chiaro e definito che assicuri una crescita ed uno sviluppo sostenibile di Bientina.

L'architetto Massetani, su invito del Sindaco, presenta i dettagli più tecnici del Piano per oltre 50 minuti rispondendo anche a due chiarimenti chiesti dai consiglieri Berti e Martelloni.

Dopo la relazione dell'arch. Massetani, Martelloni interviene convenendo sulla rilevanza e l'importanza del Piano, apprezzando il lavoro svolto, esprimendo un giudizio non negativo ed annunciando l'astensione.

Il Sindaco specifica ancora che tutti i materiali sono disponibili online per favorire la partecipazione di tutti i consiglieri e di tutti i cittadini. Evidenzia che con l'adozione si apre un percorso nuovo per Bientina che si fonda nel passato, che costruisce il futuro e che impegna il presente: a) l'elaborazione è avvenuta assicurando ampia partecipazione a tutti e recependo ciò che la storia ha consegnato; b) il Piano programma la Bientina dei prossimi 10-15 anni in materia di occupazione e trasformazione del suolo, di scelte strategiche sulla viabilità (mobilità dolce e traffico pesante) e di realizzazione di opere pubbliche e di assetto del territorio; c) la partecipazione attiva e gli approfondimenti richiesti con le osservazioni costituiscono l'impegno del presente.

Votazione delibera: voti favorevoli 7, voti contrari 0, astenuti 2 (Martelloni e Pagni M.).

Prima della chiusura dei lavori porge un saluto l'assessore Vincenti in vista della fine del mandato sindacale e delle prossime elezioni del 12 giugno (allegato).

Alle ore 23.25 si chiudono i lavori.

Il Segretario Comunale
Dott. Alfredo Priolo

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

Sig. Sindaco, colleghi del Gruppo di Maggioranza e Gruppo di Minoranza

A poco più di un mese dalla fine di questa legislatura, con molto piacere, vorrei condividere con voi alcune riflessioni.

Oggi, al termine del mio mandato come assessore negli ultimi 5 anni e nei precedenti come consigliere, desidero salutare e ringraziare questa assemblea; in modo speciale il Sindaco Dario Carmassi per la fiducia accordatami e soprattutto per il sostegno e il supporto, mai negato, nel lavoro svolto durante tutta questa legislatura.

Quando si affrontano nuove esperienze, c'è sempre, oltre all'entusiasmo e alla curiosità, una buona parte di timore e, a maggior ragione, quando l'esperienza coinvolge l'intera comunità.

Grazie, perché il vostro contributo e la vostra volontà di partecipare al bene comune sono stati per me uno stimolo continuo per affrontare il mio incarico con responsabilità rendendo così questa esperienza intensa e significativa.

Si poteva fare di più? Certamente! Si può sempre migliorare, ma sono sicuro che in ogni mia azione ho messo il massimo impegno, svolgendo il mio ruolo con serietà confrontandomi con i cittadini, con la parte politica e con gli uffici comunali, in special modo quelli dell'area tecnica, con cui avevo riferimento, che ringrazio.

E' importante sottolineare che questo mandato ha affrontato una pandemia. Nei primi mesi, infatti, con grande difficoltà la Giunta e il Gruppo di Maggioranza sono riusciti a svolgere e a mettere in pratica tante iniziative per la cittadinanza: la spesa a domicilio, il contattare telefonicamente le persone che contraevano il virus, il far realizzare le mascherine chirurgiche ai piccoli artigiani del paese; fondamentale nei mesi successivi anche la collaborazione con i medici di base e con le farmacie.

A tal proposito il mio ringraziamento si estende a tutti coloro con cui ho avuto il privilegio di collaborare, non ultimo il settore del volontariato, in particolare a tutta la Protezione Civile del nostro territorio, che ci ha permesso di rispondere al meglio nel corso di tutte le emergenze.

Durante questa mia legislatura non poche sono state le difficoltà nel far coincidere gli impegni di lavoro con quelli istituzionali, ma vi assicuro che in termini di crescita personale tutto ciò è stato ampiamente ricompensato.

Inoltre, ciò che ho apprezzato di questo Gruppo di Maggioranza è che, tra i suoi membri si è creato anche un rapporto di amicizia, oltre che di lavoro, e questo è stato un ulteriore stimolo per me.

In conclusione mi auspico che il lavoro svolto da questa amministrazione, nel quale fortemente ho creduto, abbia il suo naturale prolungamento.

Un sincero saluto a tutti.

Termino con questa frase che, da quando anni fa ho letto, spesso mi torna in mente:

“Puo’ darsi che non siate responsabili della situazione in cui vi trovate, ma lo diventerete se non fate nulla per cambiarla.” (cit. M. L. King)

Bientina 26 Aprile 2022

Simone Vincenti